



**PJ 4– ETUDE D’IMPACT
ANNEXES**

Passage Seveso de l’entrepôt Monaco Logistique

**Zone Industrielle, 3711 m,
1ère avenue/ 4ème avenue
06510 CARROS Cedex**

Décembre 2020

ANNEXES PJ 4 – ETUDE D'IMPACT

| | |
|----------|------------------------|
| Annexe 1 | Rapport acoustique |
| Annexe 2 | Données climatiques |
| Annexe 3 | Règlement urbanisme |
| Annexe 4 | Servitudes captage |
| Annexe 5 | Incidences Natura 2000 |

ANNEXE 1

RAPPORT ACOUSTIQUE



Rapport acoustique Installation Classée pour la Protection de l'Environnement

Rapport N° 9322302.3.1.1

Aix en Provence, le 30/09/2020

Réf : RAP-AV-ICPE (V01-2019)

MONACO LOGISTIQUE
4^{ème} Avenue

06510 CARROS

A l'attention de M. HUON

BUREAU VERITAS EXPLOITATION Méditerranée
685 rue Georges Claude
CS 60401
13591 Aix en Provence Cedex 3
Acoustique / Vibration / Eclairage

Etablissement contrôlé : MONACO LOGISTIQUE
4^{ème} Avenue
06510 CARROS

Date(s) d'intervention : le 29/09/20

Opérateur : B. LEPETIT ☎ : 06 73 97 94 57

Rédigé par : B. LEPETIT ☎ : 06 73 97 94 57

Ce rapport contient **23 pages**



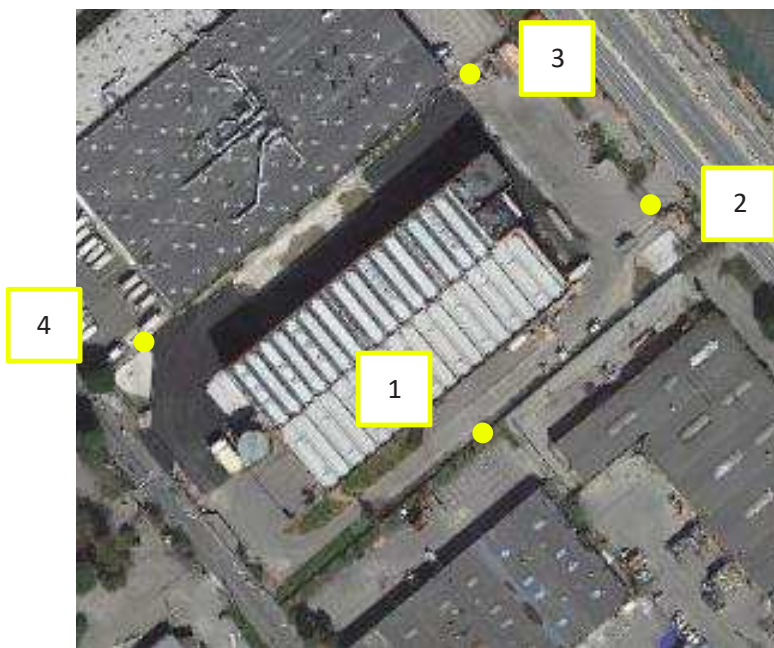


Rapport Technique

Sommaire

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 1. | SYNTHESE DES RESULTATS | 3 |
| 2. | OBJET DE L'INTERVENTION | 4 |
| 3. | TEXTES DE REFERENCE | 5 |
| | 3.1 Textes réglementaires et normatifs..... | 5 |
| | 3.2 Rappels réglementaires..... | 5 |
| 4. | PRESENTATION DU SITE | 7 |
| | 4.1 Situation géographique..... | 7 |
| | 4.2 Activité principale du site..... | 7 |
| | 4.3 Jours et horaires d'exploitation..... | 7 |
| | 4.4 Principales sources de bruit..... | 7 |
| 5. | PROCEDURE DE MESURE | 8 |
| | 5.1 Choix des points et intervalles d'observation et de mesurage..... | 8 |
| 6. | PRESENTATION ET ANALYSE DES RESULTATS | 9 |
| | 6.1 Conditions météorologiques..... | 9 |
| | 6.2 Valeur en limite de site..... | 9 |
| | 6.3 Emergence sonore dans le voisinage..... | 9 |
| | 6.4 Tonalité marquée..... | 10 |
| 7. | CONCLUSION | 11 |
| | Annexe 1 : Liste du matériel de mesure utilisé..... | 12 |
| | Annexe 2 : Fiches de présentation des résultats..... | 15 |
| | Annexe 3 : GLOSSAIRE..... | 22 |

1. SYNTHÈSE DES RESULTATS



| Point | Limite de propriété | Emergence | Tonalité marquée |
|-------|---------------------|-----------|------------------|
| 1 | Conforme | Conforme | Conforme |
| 2 | Conforme | - | - |
| 3 | Conforme | Conforme | Conforme |
| 4 | Conforme | - | - |

2. OBJET DE L'INTERVENTION

Des mesurages de bruit ont été réalisés en limite de propriété et dans le voisinage du site :

MONACO LOGISTIQUE
4ième Avenue
06510 CARROS

Le but de cette intervention a été de contrôler le respect des objectifs acoustiques définis dans le cadre des textes réglementaires.

Ce rapport présente les résultats de ces mesurages ainsi que leur interprétation par rapport aux textes mentionnés ci-après.

3. TEXTES DE REFERENCE

3.1 Textes réglementaires et normatifs

- ◀ Arrêté du 23 janvier 1997 relatif à la limitation des bruits émis dans l'environnement par les installations classées pour la protection de l'environnement
- ◀ Norme NF S 31-010 de 1996 relative à la caractérisation et au mesurage des bruits de l'environnement et ses avenants

3.2 Rappels réglementaires

Indicateur général :

Il s'agit du L_{Aeq} . La durée d'intégration τ des $L_{Aeq,\tau}$ est généralement de 1 seconde.

Indicateur complémentaire :

Il s'agit de l'indice fractile L_{50} . Il est utilisé uniquement pour le calcul de l'émergence dans le cas où la différence $L_{Aeq}-L_{50}$ est supérieure à 5 dB(A).

Le L_{50} représente le niveau acoustique qui est dépassé pendant 50 % de l'intervalle du temps considéré. Il est calculé sur au moins 400 $L_{Aeq,\tau}$.

Rappel de la réglementation

◀ Emergence :

L'émergence (différence entre bruit résiduel et bruit ambiant, comportant le bruit de l'installation) autorisée par la réglementation dans les zones où cette émergence est réglementée est de :

| Niveau de bruit ambiant existant dans les ZER, incluant le bruit de l'établissement | Emergence admissible de 7h à 22h, sauf dimanches et jours fériés Calcul sur LAeq ou L50 | Emergence admissible de 22h à 7h, et dimanches et jours fériés Calcul sur LAeq ou L50 |
|---|--|--|
| > 35 dB(A) et ≤ 45 dB(A) | 6 dB(A) | 4 dB(A) |
| > 45 dB(A) | 5 dB(A) | 3 dB(A) |

◀ Valeurs maximales autorisées, en limite de propriété de l'installation :

| Niveau de bruit ambiant en limite de site ICPE, incluant le bruit de l'établissement | Valeur admissible de 7h à 22h, sauf dimanches et jours fériés Calcul sur LAeq | Valeur admissible de 22h à 7h, et dimanches et jours fériés Calcul sur LAeq |
|--|--|--|
| Sauf si niveau initial > aux objectifs | 70 dB(A) | 60 dB(A) |

◀ Tonalité marquée :

L'installation est à l'origine d'une tonalité marquée non réglementaire :

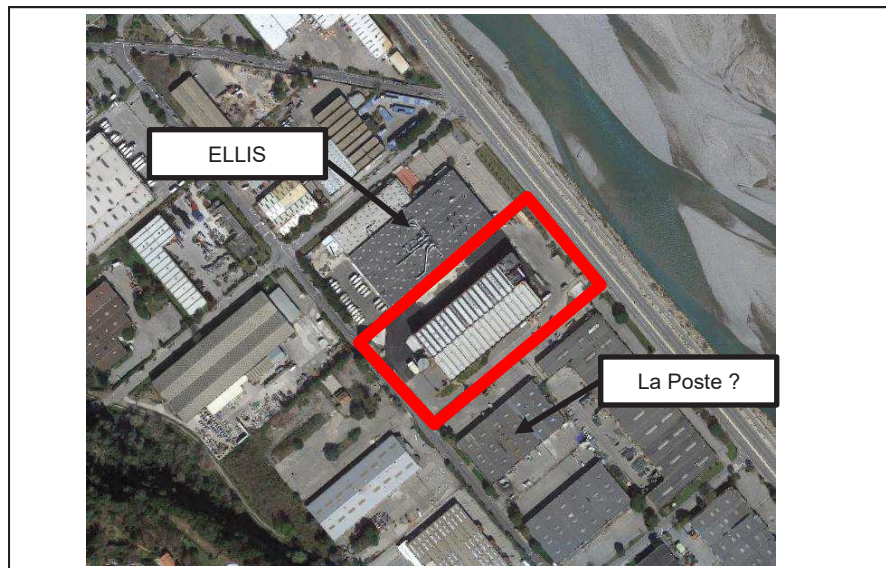
- si une bande de 1/3 d'octave émerge des bandes adjacentes tel que défini dans le tableau ci-après
- si le bruit à son origine apparaît plus de 30 % du temps de fonctionnement de l'installation

| Fréquences centrales de 1/3 d'octave | | |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| 50 à 315 Hz | 400 à 1250 Hz | 1600 à 8000 Hz |
| 10 dB | 5 dB | |

4. PRESENTATION DU SITE

4.1 Situation géographique

Le site est un entrepôt logistique situé dans la ZI de Carros. Le voisinage sensible du site est composé de potentiels bureaux au Sud (La poste ?) et au Nord (ELLIS).



4.2 Activité principale du site

Entrepôt de stockage.

4.3 Jours et horaires d'exploitation

Le site est ouvert de 6h à 17h.

4.4 Principales sources de bruit

Voir détails par points sur fiches en annexe.

5. PROCEDURE DE MESURE

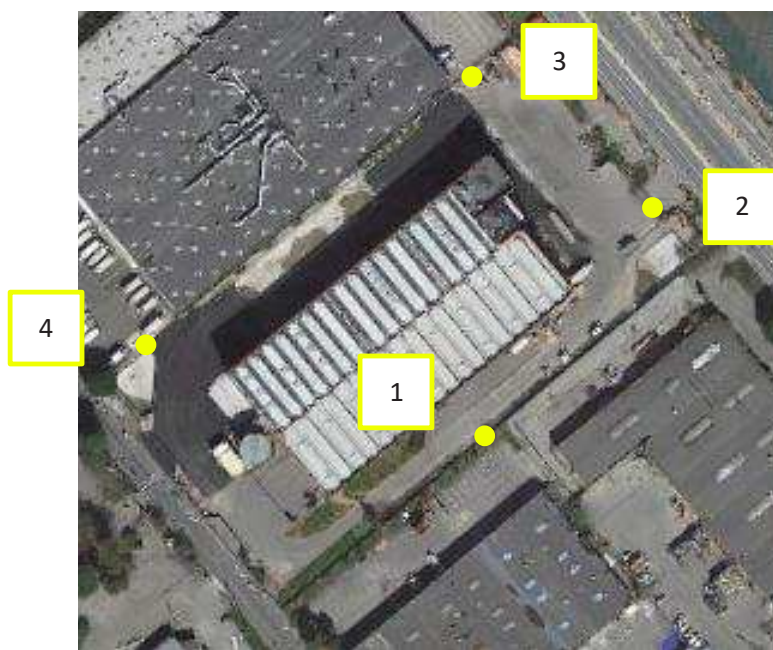
La méthode de mesurage de type expertise, définie par l'arrêté du 23/01/97, a été retenue. Le matériel utilisé est précisé en annexe 1.

5.1 Choix des points et intervalles d'observation et de mesurage

4 points de mesure ont été retenus en limite de propriété et dans le voisinage du site. Ces points sont repérés sur le plan ci-après ainsi que sur les photographies en annexe.

| Point | Description | Hauteur (m) | Intervalles d'observation et mesurage | Remarques |
|-------|-------------------|-------------|---------------------------------------|-----------|
| 1 | Limite Sud | 1,5 | Le 29/09/20 de 6h30 à 8h environ | - |
| 2 | Limite Nord-Est | 1,5 | Le 29/09/20 de 6h30 à 8h environ | - |
| 3 | Limite Nord-Ouest | 1,5 | Le 29/09/20 de 6h30 à 8h environ | - |
| 4 | Limite Sud-Ouest | 1,5 | Le 29/09/20 de 6h30 à 8h environ | - |

Position des points de mesure



6. PRESENTATION ET ANALYSE DES RESULTATS

6.1 Conditions météorologiques

Celles-ci sont détaillées en annexe 2.

6.2 Valeur en limite de site

L'indice réglementaire retenu est le LAeq, sauf indication contraire. Les valeurs sont arrondies à 0,5 dB, conformément à la normalisation.

| Point de mesure | Description | Période | Valeur relevée dB(A) | Valeur limite dB(A) | Avis |
|-----------------|-------------------|----------|----------------------|---------------------|-----------|
| 1 | Limite Sud | Diurne | 53,5 | 70 | Conforme |
| | | Nocturne | 52,5 | 60 | Conforme |
| 2 | Limite Nord-Est | Diurne | 67 | 70 | Conforme |
| | | Nocturne | 65,5 | 60 | Conforme* |
| 3 | Limite Nord-Ouest | Diurne | 60,5 | 70 | Conforme |
| | | Nocturne | 59,5 | 60 | Conforme |
| 4 | Limite Sud-Ouest | Diurne | 59,5 | 70 | Conforme |
| | | Nocturne | 58,5 | 60 | Conforme |

Le niveau relevé est dû à la route proche et très circulée.

6.3 Emergence sonore dans le voisinage

| Point de mesure | Zone à émergence réglementée | Période | Indicateur utilisé | Bruit ambiant dB(A) | Bruit résiduel dB(A) | Emergence calculée dB(A) | Emergence autorisée dB(A) | Avis |
|-----------------|------------------------------|----------|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|----------|
| 1 | Limite Sud | Diurne | LAeq | 53,5 | 52 | 1,5 | 5 | Conforme |
| | | Nocturne | LAeq | Sans objet | | | | |
| 3 | Limite Nord-Ouest | Diurne | LAeq | 60,5 | 60,5 | 0 | 5 | Conforme |
| | | Nocturne | LAeq | Sans objet | | | | |

Le bruit résiduel a été codé sur les périodes avec absence d'activité.

Le calcul a été réalisé en période jour uniquement, les potentiels bureaux voisins étant réputé occupé sur cette période uniquement.



6.4 Tonalité marquée

Aucune tonalité marquée n'a été relevée, au sens de l'arrêté du 23 janvier 1997.

7. CONCLUSION

Une campagne de mesures de bruit a été réalisée le 29/09/20 en limite de propriété et dans le voisinage du site suivant :

MONACO LOGISTIQUE
4ième Avenue

06510 CARROS

Les résultats conduisent aux constats suivants :

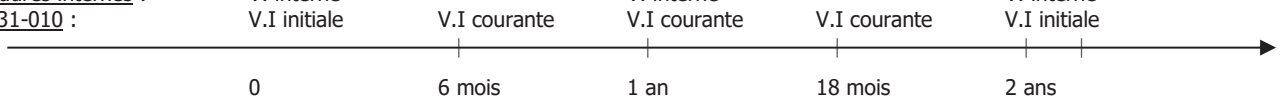
| | Commentaires |
|-------------------------------------|--------------|
| Niveaux en limite de site | |
| Conformes | - |
| Emergences dans le voisinage | |
| Conformes | - |
| Tonalités marquées | |
| Conformes | - |

Annexe 1 : Liste du matériel de mesure utilisé

Matériel utilisé

Conformément aux dispositions de l'arrêté du 27/10/1989 (modifié le 30/05/08), nos sonomètres font l'objet de vérifications périodiques dans un laboratoire agréé.
Par ailleurs, des vérifications internes décrites dans la norme NF S 31-010 ou à défaut dans nos procédures qualités, sont effectuées régulièrement.

arrêté du 27/10/89 : V. primitive
procédures internes : V. interne
NF S 31-010 : V.I initiale



x = matériel utilisé

| Matériel utilisé | Réglages utilisés | N° Identification B.V. | Désignation | Marque | Type | N° de série | Classe | Prochaine vérification périodique |
|------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|---------------|------------|-------------|--------|-----------------------------------|
| x | LAeq 1s | CB704-ACO-SONO-001 | Sonomètre intégrateur | 01dB-Metravib | Black SOLO | 65020 | 1 | janv-22 |
| | | | Préamplificateur | 01dB-Metravib | PRE 21S | 15397 | | |
| | | | Microphone | 01dB-Metravib | MCE 212 | 333464 | | |
| | | CB704-ACO-CAL-009 | Calibreur | 01dB-Metravib | CAL21 | 34323997 | | |
| x | LAeq 1s | CB704-ACO-SONO-002 | Sonomètre intégrateur | 01dB-Metravib | FUSION | 10661 | 1 | juil-21 |
| | | | Préamplificateur | 01dB-Metravib | PRE 22 | 11079 | | |
| | | | Microphone | 01dB-Metravib | GRAS 40CE | 210773 | | |
| | | CB704-ACO-CAL-012 | Calibreur | 01dB-Metravib | CAL21 | 34744581 | | |
| x | LAeq 1s | CB704-ACO-SONO-003 | Sonomètre intégrateur | 01dB-Metravib | Black SOLO | 65021 | 1 | oct-20 |
| | | | Préamplificateur | 01dB-Metravib | PRE 21S | 15371 | | |
| | | | Microphone | 01dB-Metravib | MCE 212 | 271249 | | |
| | | CB704-ACO-CAL-001 | Calibreur | 01dB-Metravib | CAL21 | 27121 | | |
| | LAeq 1s | CB704-ACO-SONO-004 | Sonomètre intégrateur | 01dB-Metravib | Blue SOLO | 61757 | 1 | janv-21 |
| | | | Préamplificateur | 01dB-Metravib | PRE 21S | 14998 | | |
| | | | Microphone | 01dB-Metravib | MCE 212 | 103404 | | |
| | | CB704-ACO-CAL-009 | Calibreur | 01dB-Metravib | CAL21 | 34323997 | | |
| | LAeq 1s | CB704-ACO-SONO-007 | Sonomètre intégrateur | 01dB-Metravib | Blue SOLO | 60366 | 1 | sept-20 |
| | | | Préamplificateur | 01dB-Metravib | PRE 21S | 13008 | | |
| | | | Microphone | 01dB-Metravib | MCE 212 | 51917 | | |
| | | CB704-ACO-CAL-002 | Calibreur | 01dB-Metravib | CAL21 | 50241853 | | |
| x | LAeq 1s | CB704-ACO-SONO-008 | Sonomètre intégrateur | 01dB-Metravib | Blue SOLO | 60866 | 1 | mars-22 |
| | | | Préamplificateur | 01dB-Metravib | PRE 21S | 13191 | | |
| | | | Microphone | 01dB-Metravib | MCE 212 | 85029 | | |
| | | CB704-ACO-CAL-005 | Calibreur | 01dB-Metravib | CAL21 | 34593265 | | |
| | LAeq 1s | CB704-ACO-SONO-010 | Sonomètre intégrateur | 01dB-Metravib | Blue SOLO | 61328 | 1 | oct-20 |
| | | | Préamplificateur | 01dB-Metravib | PRE 21S | 14615 | | |
| | | | Microphone | 01dB-Metravib | MCE 212 | 91484 | | |
| | | CB704-ACO-CAL-009 | Calibreur | 01dB-Metravib | CAL21 | 34323997 | | |
| | LAeq 1s | CB704-ACO-SONO-011 | Sonomètre intégrateur | 01dB-Metravib | DUO | 10309 | 1 | mars-21 |
| | | | Préamplificateur | 01dB-Metravib | PRE22 | 10262 | | |
| | | | Microphone | 01dB-Metravib | 40CD | 217519 | | |
| | | CB704-ACO-CAL-008 | Calibreur | 01dB-Metravib | CAL21 | 34593211 | | |

| Matériel utilisé | Réglages utilisés | N° Identification B.V. | Désignation | Marque | Type | N° de série | Classe | Prochaine vérification périodique |
|------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|---------------|--------|-------------|--------|-----------------------------------|
| | LAeq 1s | CB704-ACO-SONO-012 | Sonomètre intégrateur | 01dB-Metravib | DUO | 10476 | 1 | oct-21 |
| | | | Préamplificateur | 01dB-Metravib | PRE22 | 10194 | | |
| | | | Microphone | 01dB-Metravib | 40CD | 136953 | | |
| | | CB704-ACO-CAL-008 | Calibreur | 01dB-Metravib | CAL21 | 34593211 | | |
| | LAeq 1s | CB704-ACO-SONO-013 | Sonomètre intégrateur | 01dB-Metravib | DUO | 10526 | 1 | déc-21 |
| | | | Préamplificateur | 01dB-Metravib | PRE22 | 10177 | | |
| | | | Microphone | 01dB-Metravib | 40CD | 224122 | | |
| | | CB704-ACO-CAL-002 | Calibreur | 01dB-Metravib | CAL21 | 50241853 | | |
| | LAeq 1s | CB704-ACO-SONO-014 | Sonomètre intégrateur | 01dB-Metravib | DUO | 10316 | 1 | En cours |
| | | | Préamplificateur | 01dB-Metravib | PRE22 | 10155 | | |
| | | | Microphone | 01dB-Metravib | 40CD | 233566 | | |
| | | CB704-ACO-CAL-003 | Calibreur | 01dB-Metravib | CAL21 | 34213721 | | |
| | LAeq 1s | CB704-ACO-SONO-015 | Sonomètre intégrateur | 01dB-Metravib | CUBE | 10662 | 1 | févr-21 |
| | | | Préamplificateur | 01dB-Metravib | PRE22 | 11070 | | |
| | | | Microphone | 01dB-Metravib | 40CD | 330734 | | |
| | | CB704-ACO-CAL-005 | Calibreur | 01dB-Metravib | CAL21 | 34593265 | | |
| | LAeq 1s | CB704-ACO-SONO-017 | Sonomètre intégrateur | 01dB-Metravib | FUSION | 12369 | 1 | janv-22 |
| | | | Préamplificateur | 01dB-Metravib | PRE22 | 1936132 | | |
| | | | Microphone | 01dB-Metravib | 40CE | 331427 | | |
| | | CB704-ACO-CAL-003 | Calibreur | 01dB-Metravib | CAL21 | 34213721 | | |
| | LAeq 1s | CB704-ACO-SONO-018 | Sonomètre intégrateur | 01dB-Metravib | FUSION | 12370 | 1 | janv-22 |
| | | | Préamplificateur | 01dB-Metravib | PRE22 | 1936128 | | |
| | | | Microphone | 01dB-Metravib | 40CE | 233182 | | |
| | | CB704-ACO-CAL-003 | Calibreur | 01dB-Metravib | CAL21 | 34213721 | | |
| | LAeq 1s | CB704-ACO-SONO-019 | Sonomètre intégrateur | 01dB-Metravib | FUSION | 12588 | 1 | juil-22 |
| | | | Préamplificateur | 01dB-Metravib | PRE22 | 1936042 | | |
| | | | Microphone | 01dB-Metravib | 40CE | 291641 | | |
| | | CB704-ACO-CAL-003 | Calibreur | 01dB-Metravib | CAL21 | 34213721 | | |
| | LAeq 1s | CB704-ACO-SONO-020 | Sonomètre intégrateur | 01dB-Metravib | FUSION | 12589 | 1 | juil-22 |
| | | | Préamplificateur | 01dB-Metravib | PRE22 | 1936057 | | |
| | | | Microphone | 01dB-Metravib | 40CE | 330864 | | |
| | | CB704-ACO-CAL-003 | Calibreur | 01dB-Metravib | CAL21 | 34213721 | | |
| | LAeq 1s | CB704-ACO-SONO-021 | Sonomètre intégrateur | 01dB-Metravib | FUSION | 12590 | 1 | juil-22 |
| | | | Préamplificateur | 01dB-Metravib | PRE22 | 1936083 | | |
| | | | Microphone | 01dB-Metravib | 40CE | 331226 | | |
| | | CB704-ACO-CAL-003 | Calibreur | 01dB-Metravib | CAL21 | 34213721 | | |



Annexe 2 : Fiches de présentation des résultats

Estimation de l'influence des conditions météo

Lorsque la distance source/récepteur est supérieure à 40 m, les conditions de vent et température doivent être indiquées comme suit.

Les caractéristiques "U" pour le vent et "T" pour la température peuvent être estimées selon le codage ci-après :

Conditions thermiques :

| Période | Rayonnement/couverture nuageuse | Humidité | Vent | Ti |
|--|---------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|
| Jour | Fort | Sol sec | Faible ou moyen | T1 |
| | | | Fort | T2 |
| | | Sol humide | Faible ou moyen ou fort | T2 |
| | Moyen à faible | Sol sec | Faible ou moyen ou fort | T2 |
| | | | Sol humide | Faible ou moyen |
| | | Sol humide | Fort | T3 |
| Période de lever ou de coucher du soleil | | | | T3 |
| Nuit | Ciel nuageux | | Faible ou moyen ou fort | T4 |
| | Ciel dégagé | Moyen ou fort | T4 | |
| | | Faible | T5 | |

Conditions aérodynamiques :

| | Contraire | Peu contraire | De travers | Peu portant | Portant |
|---|-----------|---------------|------------|-------------|---------|
| Vent fort >3m/s | U1 | U2 | U3 | U4 | U5 |
| Vent moyen 1m/s<V<3m/s | U2 | U2 | U3 | U4 | U4 |
| Vent faible <1m/s | U3 | U3 | U3 | U3 | U3 |



L'estimation qualitative de l'influence des conditions météorologiques se fait par l'intermédiaire de la grille ci-dessous :

| | U1 | U2 | U3 | U4 | U5 |
|----|----|----|----|----|----|
| T1 | | -- | - | - | |
| T2 | -- | - | - | Z | + |
| T3 | - | - | Z | + | + |
| T4 | - | Z | + | + | ++ |
| T5 | | + | + | ++ | |

- Conditions défavorables pour la propagation sonore
- Conditions défavorables pour la propagation sonore
- Z Conditions homogènes pour la propagation sonore
- + Conditions favorables pour la propagation sonore
- ++ Conditions favorables pour la propagation sonore



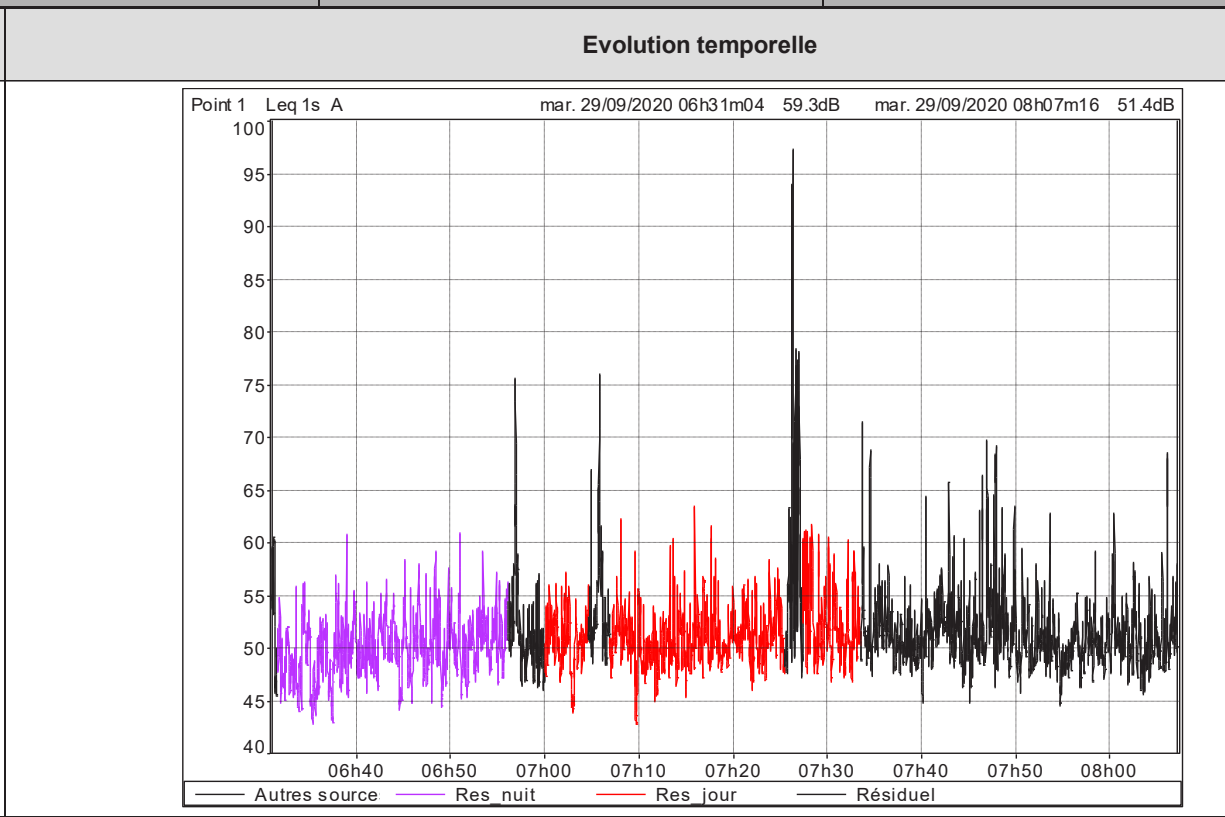
Sources de bruit

Du site :

- Passage VL et PL

Dans l'environnement du site :

- Circulation
- Activité sites voisins



Conditions météorologiques

Jour

| | | | |
|----------------|----------------|------------|-------------------------|
| Vent faible | Ciel dégagé | Sol sec | Direction de travers |
|----------------|----------------|------------|-------------------------|

U3T2 : - Conditions défavorables pour la propagation sonore

Nuit

| | | | |
|----------------|----------------|------------|-------------------------|
| Vent faible | Ciel dégagé | Sol sec | Direction de travers |
|----------------|----------------|------------|-------------------------|

U3T5 : + Conditions favorables pour la propagation sonore

Tableau de résultats

| | | | | |
|-----------------|--------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Fichier | tout_emergence.CMG | | | |
| Lieu | Point 1 | | | |
| Type de données | Leq | | | |
| Pondération | A | | | |
| Début | 29/09/2020 06:25:02 | | | |
| Fin | 29/09/2020 08:07:17 | | | |
| | Leq particulier dB | L90 dB | L50 dB | L10 dB |
| Source | | | | |
| Res_nuit | 50,7 | 46,1 | 49,7 | 53,1 |
| Res_jour | 52,1 | 47,9 | 50,6 | 54,5 |

| | | | | |
|-----------------|--------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Fichier | tout.CMG | | | |
| Lieu | Point 1 | | | |
| Type de données | Leq | | | |
| Pondération | A | | | |
| Début | 29/09/2020 06:25:02 | | | |
| Fin | 29/09/2020 08:07:17 | | | |
| | Leq particulier dB | L90 dB | L50 dB | L10 dB |
| Source | | | | |
| Nuit | 52,5 | 46,3 | 49,7 | 53,4 |
| jour | 53,6 | 48,1 | 50,7 | 54,7 |

Spectre



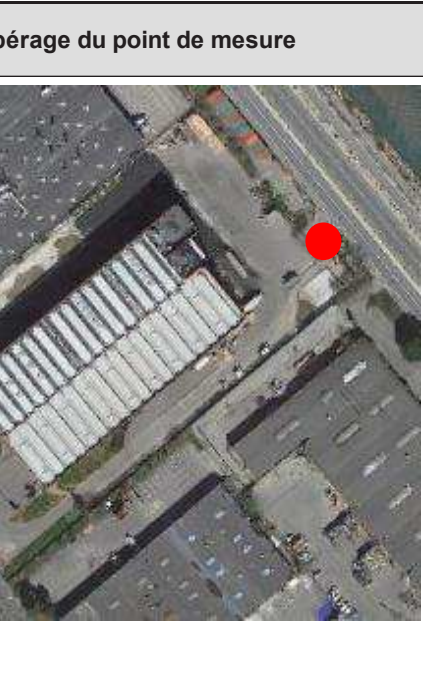
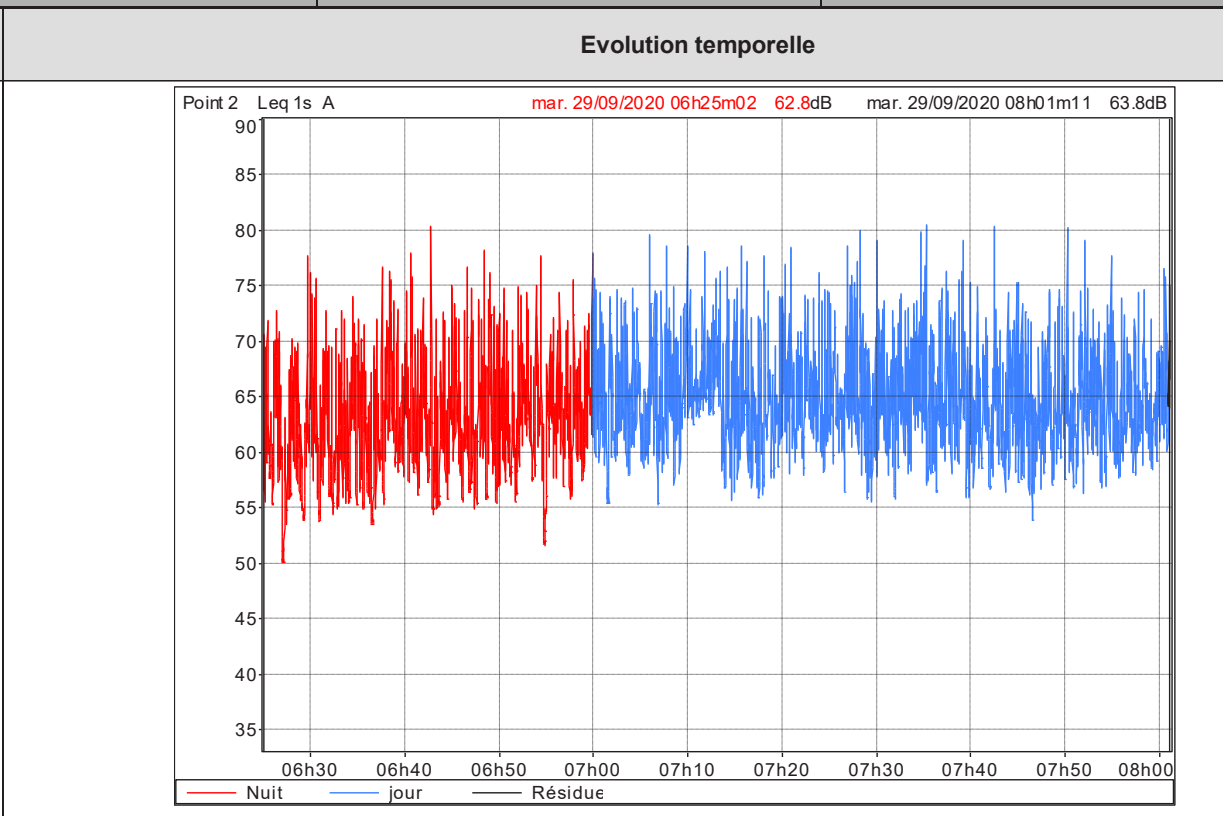
Sources de bruit

Du site :

- Passage VL et PL

Dans l'environnement du site :

- Circulation



Conditions météorologiques

| Jour | | | |
|---|-------------|---------|----------------------|
| Vent faible | Ciel dégagé | Sol sec | Direction de travers |
| U3T2 : - Conditions défavorables pour la propagation sonore | | | |
| Nuit | | | |
| Vent faible | Ciel dégagé | Sol sec | Direction de travers |
| U3T5 : + Conditions favorables pour la propagation sonore | | | |

Tableau de résultats

| | | | | |
|-----------------|---------------------|--------|--------|--------|
| Fichier | tout.CMG | | | |
| Lieu | Point 2 | | | |
| Type de données | Leq | | | |
| Pondération | A | | | |
| Début | 29/09/2020 06:25:02 | | | |
| Fin | 29/09/2020 08:07:17 | | | |
| Source | Leq particulier dB | L90 dB | L50 dB | L10 dB |
| Nuit | 65,5 | 56,1 | 62,1 | 68,9 |
| jour | 66,8 | 59,2 | 63,8 | 70,0 |

Spectre



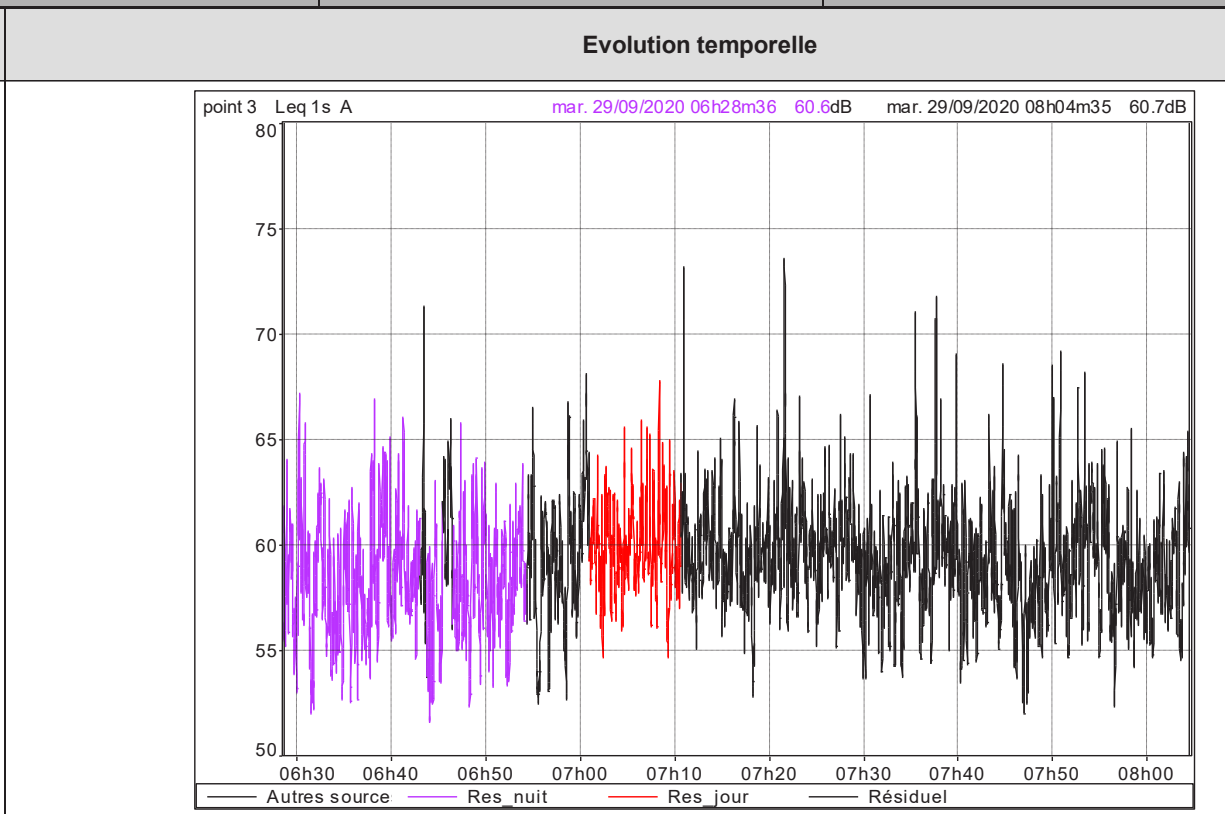
Sources de bruit

Du site :

- Passage VL et PL
- Chargement Palettes dans PL

Dans l'environnement du site :

- Circulation
- Activité sites voisins



Conditions météorologiques

Jour

| | | | |
|----------------|----------------|------------|-------------------------|
| Vent faible | Ciel dégagé | Sol sec | Direction de travers |
|----------------|----------------|------------|-------------------------|

U3T2 : - Conditions défavorables pour la propagation sonore

Nuit

| | | | |
|----------------|----------------|------------|-------------------------|
| Vent faible | Ciel dégagé | Sol sec | Direction de travers |
|----------------|----------------|------------|-------------------------|

U3T5 : + Conditions favorables pour la propagation sonore

Tableau de résultats

| | | | | |
|-----------------|---------------------|------|------|------|
| Fichier | tout_emergence.CMG | | | |
| Lieu | point 3 | | | |
| Type de données | Leq | | | |
| Pondération | A | | | |
| Début | 29/09/2020 06:25:02 | | | |
| Fin | 29/09/2020 08:07:17 | | | |
| | Leq particulier | L90 | L50 | L10 |
| Source | dB | dB | dB | dB |
| Res_nuit | 59,0 | 54,6 | 57,9 | 61,7 |
| Res_jour | 60,3 | 57,3 | 59,6 | 62,5 |

| | | | | |
|-----------------|---------------------|------|------|------|
| Fichier | tout.CMG | | | |
| Lieu | point 3 | | | |
| Type de données | Leq | | | |
| Pondération | A | | | |
| Début | 29/09/2020 06:25:02 | | | |
| Fin | 29/09/2020 08:07:17 | | | |
| | Leq particulier | L90 | L50 | L10 |
| Source | dB | dB | dB | dB |
| Nuit | 59,4 | 54,6 | 58,2 | 62,0 |
| jour | 60,3 | 56,3 | 59,2 | 62,3 |

Spectre



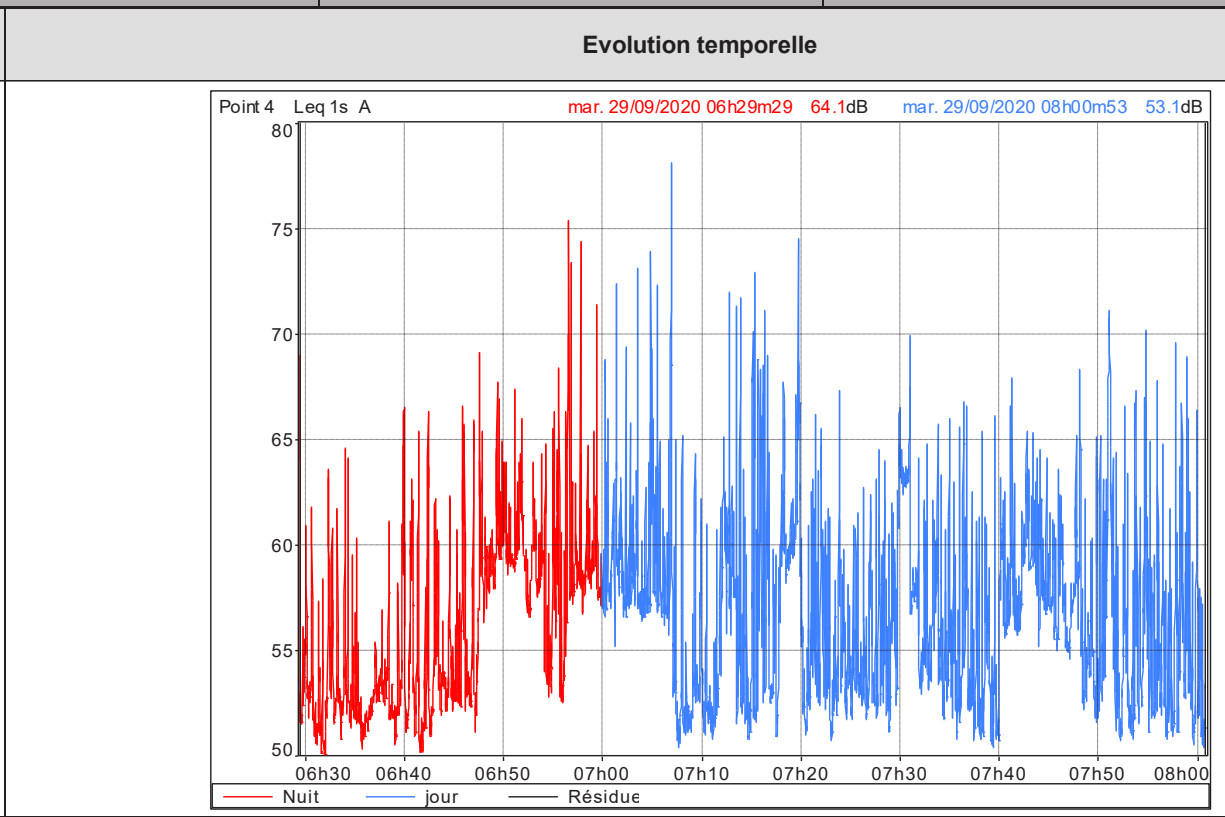
Sources de bruit

Du site :

- Passage VL et PL
- Chargement/déchargement PL

Dans l'environnement du site :

- Circulation
- Activité sites voisins



Conditions météorologiques

Jour

| | | | |
|----------------|----------------|------------|-------------------------|
| Vent faible | Ciel dégagé | Sol sec | Direction de travers |
|----------------|----------------|------------|-------------------------|

U3T2 : - Conditions défavorables pour la propagation sonore

Nuit

| | | | |
|----------------|----------------|------------|-------------------------|
| Vent faible | Ciel dégagé | Sol sec | Direction de travers |
|----------------|----------------|------------|-------------------------|

U3T5 : + Conditions favorables pour la propagation sonore

Tableau de résultats

| | | | | |
|-----------------|---------------------|------|------|------|
| Fichier | tout.CMG | | | |
| Lieu | Point 4 | | | |
| Type de données | Leq | | | |
| Pondération | A | | | |
| Début | 29/09/2020 06:25:02 | | | |
| Fin | 29/09/2020 08:07:17 | | | |
| | Leq particulier | L90 | L50 | L10 |
| Source | dB | dB | dB | dB |
| Nuit | 58,7 | 51,6 | 55,2 | 61,3 |
| jour | 59,4 | 51,8 | 56,4 | 62,3 |

Spectre

Annexe 3 : GLOSSAIRE



Niveau de pression acoustique continu équivalent pondéré A, LAeq,T

Valeur du niveau de pression acoustique pondéré A d'un son continu stable qui, au cours d'une période spécifiée T, a la même pression acoustique quadratique moyenne qu'un son considéré dont le niveau varie en fonction du temps.

Niveau acoustique fractile, LAN, τ

Par analyse statistique de LAeq courts, on peut déterminer le niveau de pression acoustique pondéré A qui est dépassé pendant N % de l'intervalle de temps considéré, dénommé «Niveau acoustique fractile». Son symbole est LAN, τ par exemple LA90,1s est le niveau de pression acoustique continu équivalent pondéré A dépassé pendant 90 % de l'intervalle de mesurage, avec une durée d'intégration égale à 1 s.

Bruit ambiant

Bruit total existant dans une situation donnée pendant un intervalle de temps donné. Il est composé de l'ensemble des bruits émis par toutes les sources proches et éloignées.

Bruit particulier

Composante du bruit ambiant qui peut être identifiée spécifiquement et que l'on désire distinguer du bruit ambiant notamment parce qu'il est l'objet d'une requête.

Bruit résiduel

Bruit ambiant, en l'absence du (des) bruit(s) particulier(s), objet(s) de la requête considérée.

Emergence

Modification temporelle du niveau du bruit ambiant induite par l'apparition ou la disparition d'un bruit particulier. Cette modification porte sur le niveau global ou sur le niveau mesuré dans une bande quelconque de fréquence.

Tonalité marquée

La tonalité marquée est détectée dans un spectre non pondéré de tiers d'octave quand la différence de niveaux entre la bande de 1/3 d'octave et les quatre bandes de 1/3 d'octave les plus proches (les deux bandes immédiatement inférieures et les deux bandes immédiatement supérieures) atteint ou dépasse les niveaux indiqués dans le tableau ci-après pour la bande considérée.

Cette analyse se fera à partir d'une acquisition minimale de 10 s.

| Cette analyse se fera à partir d'une acquisition minimale de 10 s | | |
|--|------------------|-------------------|
| 50 Hz à 315 Hz | 400 Hz à 1250 Hz | 1600 Hz à 8000 Hz |
| 10 dB | 5 dB | 5 dB |

L'émergence n'est pas calculée lorsqu'on ne dispose pas d'au moins deux bandes adjacentes.

ANNEXE 2

DONNEES CLIMATIQUES



FICHE CLIMATOLOGIQUE

Statistiques 1981-2010 et records

NICE (06)

Indicatif : 06088001, alt : 2m, lat : 43°38'54"N, lon : 07°12'30"E

| | Janv. | Févr. | Mars | Avril | Mai | Juin | Juil. | Août | Sept. | Oct. | Nov. | Déc. | Année |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|--------------|
| La température la plus élevée (°C) | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | Records établis sur la période du 01-07-1942 au 21-09-2020 | |
| | 22.5 | 25.8 | 26.1 | 26 | 30.3 | 36.8 | 37 | 37.7 | 33.9 | 29.9 | 25.4 | 22 | 37.7 |
| Date | 20-2012 | 14-1990 | 02-2007 | 17-1946 | 27-1972 | 29-1945 | 25-2015 | 01-2006 | 07-1962 | 11-1981 | 04-2004 | 23-1954 | 2006 |
| Température maximale (moyenne en °C) | | | | | | | | | | | | | |
| | 13.1 | 13.4 | 15.2 | 17 | 20.7 | 24.3 | 27.3 | 27.7 | 24.6 | 21 | 16.6 | 13.8 | 19.6 |
| Température moyenne (moyenne en °C) | | | | | | | | | | | | | |
| | 9.2 | 9.6 | 11.6 | 13.6 | 17.4 | 20.9 | 23.8 | 24.1 | 21 | 17.4 | 12.9 | 10 | 16 |
| Température minimale (moyenne en °C) | | | | | | | | | | | | | |
| | 5.3 | 5.9 | 7.9 | 10.2 | 14.1 | 17.5 | 20.3 | 20.5 | 17.3 | 13.7 | 9.2 | 6.3 | 12.4 |
| La température la plus basse (°C) | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | Records établis sur la période du 01-07-1942 au 21-09-2020 | |
| | -7.2 | -5.8 | -5 | 2.9 | 3.7 | 8.1 | 11.7 | 11.4 | 7.6 | 4.2 | 0.1 | -2.7 | -7.2 |
| Date | 09-1985 | 10-1986 | 06-1971 | 10-1970 | 02-1945 | 06-1969 | 10-1969 | 14-1948 | 27-1972 | 30-1950 | 22-1998 | 03-1973 | 1985 |
| Nombre moyen de jours avec | | | | | | | | | | | | | |
| Tx >= 30 °C | . | . | . | . | . | 0.3 | 3.2 | 3.2 | 0.3 | . | . | . | 7.0 |
| Tx >= 25 °C | . | 0.1 | 0.0 | 0.0 | 1.8 | 11.2 | 27.1 | 29.3 | 13.8 | 1.3 | 0.0 | . | 84.7 |
| Tx <= 0 °C | 0.0 | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | 0.0 |
| Tn <= 0 °C | 0.7 | 0.3 | 0.1 | . | . | . | . | . | . | . | . | 0.3 | 1.3 |
| Tn <= -5 °C | 0.0 | 0.0 | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | 0.1 |
| Tn <= -10 °C | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . |
| Tn : Température minimale, Tx : Température maximale | | | | | | | | | | | | | |
| La hauteur quotidienne maximale de précipitations (mm) | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | Records établis sur la période du 01-07-1942 au 21-09-2020 | |
| | 73.4 | 74.9 | 85 | 117.4 | 60.6 | 80.6 | 90.8 | 137.1 | 116.6 | 191.4 | 159.7 | 126 | 191.4 |
| Date | 10-1994 | 03-1947 | 19-1979 | 23-1952 | 22-1984 | 20-1966 | 12-1953 | 22-1965 | 30-1998 | 13-1973 | 04-2014 | 19-1958 | 1973 |
| Hauteur de précipitations (moyenne en mm) | | | | | | | | | | | | | |
| | 69 | 44.7 | 38.7 | 69.3 | 44.6 | 34.3 | 12.1 | 17.8 | 73.1 | 132.8 | 103.9 | 92.7 | 733 |
| Nombre moyen de jours avec | | | | | | | | | | | | | |
| Rr >= 1 mm | 5.8 | 4.7 | 4.6 | 7.1 | 5.2 | 3.8 | 1.8 | 2.4 | 4.9 | 7.2 | 7.2 | 6.4 | 61.2 |
| Rr >= 5 mm | 3.3 | 2.6 | 2.3 | 4.2 | 2.6 | 1.6 | 0.7 | 0.9 | 3.0 | 5.0 | 4.6 | 3.8 | 34.5 |
| Rr >= 10 mm | 2.2 | 1.5 | 1.4 | 2.4 | 1.5 | 0.9 | 0.3 | 0.5 | 2.1 | 3.6 | 3.7 | 2.5 | 22.6 |
| Rr : Hauteur quotidienne de précipitations | | | | | | | | | | | | | |



FICHE CLIMATOLOGIQUE

Statistiques 1981-2010 et records

NICE (06)

Indicatif : 06088001, alt : 2m, lat : 43°38'54"N, lon : 07°12'30"E

| | Janv. | Févr. | Mars | Avril | Mai | Juin | Juil. | Août | Sept. | Oct. | Nov. | Déc. | Année |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------------|
| Degrés Jours Unifiés (moyenne en °C) | | | | | | | | | | | | | |
| | 271.8 | 235.9 | 199.4 | 132.5 | 38.3 | 3.8 | 0 | 0 | 2.6 | 38.4 | 152 | 246.9 | 1321.6 |
| Rayonnement global (moyenne en J/cm²) | | | | | | | | | | | | | |
| | 19747 | 26429 | 43195 | 53168 | 67689 | 74119 | 77455 | 67373 | 48973 | 32607 | 20330 | 16443 | 547528.0 |
| Durée d'insolation (moyenne en heures) | | | | | | | | | | | | | |
| | 157.7 | 171.2 | 217.5 | 224 | 267.1 | 306.1 | 347.5 | 315.8 | 242 | 187 | 149.3 | 139.3 | 2724.2 |
| Nombre moyen de jours avec fraction d'insolation | | | | | | | | | | | | | |
| = 0 % | 4.9 | 2.6 | 2.9 | 2.4 | 1.6 | 0.3 | 0.2 | . | 0.9 | 3.3 | 3.7 | 5.7 | 28.2 |
| <= 20 % | 8.3 | 5.6 | 6.3 | 6.3 | 4.8 | 2.0 | 0.8 | 1.1 | 3.4 | 7.4 | 8.6 | 9.6 | 64.0 |
| >= 80 % | 11.9 | 11.1 | 12.7 | 10.2 | 10.6 | 12.4 | 17.1 | 16.7 | 12.9 | 11.4 | 9.9 | 10.6 | 147.1 |
| Evapotranspiration potentielle (ETP Penman moyenne en mm) | | | | | | | | | | | | | |
| | 45.2 | 49.9 | 78.5 | 102.7 | 140.2 | 165.3 | 182.6 | 160.2 | 111.7 | 69.4 | 45.0 | 50.2 | 1200.9 |
| La rafale maximale de vent (m/s) Records établis sur la période du 01-01-1981 au 21-09-2020 | | | | | | | | | | | | | |
| | 30 | 27 | 28 | 26 | 26 | 27 | 26 | 32 | 27 | 25 | 26.9 | 32 | 32.0 |
| Date | 30-1986 | 13-2005 | 20-2000 | 25-2005 | 03-2006 | 08-1990 | 01-2003 | 29-1992 | 15-1984 | 07-2003 | 06-2011 | 28-1999 | 1999 |
| Vitesse du vent moyenné sur 10 mn (moyenne en m/s) | | | | | | | | | | | | | |
| | 4.5 | 4.3 | 4 | 3.9 | 3.5 | 3.3 | 3.3 | 3.4 | 3.7 | 4 | 4.3 | 4.7 | 3.9 |
| Nombre moyen de jours avec rafales | | | | | | | | | | | | | |
| >= 16 m/s | 3.6 | 3.6 | 4.5 | 5.0 | 2.9 | 2.5 | 2.0 | 2.1 | 3.0 | 4.2 | 3.3 | 4.7 | 41.4 |
| >= 28 m/s | 0.1 | . | 0.1 | . | . | . | . | 0.1 | . | . | . | 0.1 | 0.3 |
| 16 m/s = 58 km/h, 28 m/s = 100 km/h | | | | | | | | | | | | | |
| Nombre moyen de jours avec | | | | | | | | | | | | | |
| Brouillard | 0.1 | 0.1 | 0.2 | 0.3 | 0.3 | 0.0 | 0.0 | . | 0.2 | 0.1 | 0.1 | . | 1.4 |
| Orage | 0.8 | 1.3 | 1.2 | 1.7 | 2.3 | 2.8 | 2.4 | 3.5 | 3.6 | 3.8 | 2.7 | 1.3 | 27.3 |
| Grêle | 0.1 | 0.1 | 0.0 | 0.1 | . | 0.1 | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.1 | . | 0.1 | 0.7 |
| Neige | 0.4 | 0.6 | 0.1 | . | . | . | . | . | . | . | . | 0.1 | 1.2 |

- : donnée manquante

. : donnée égale à 0

Ces statistiques sont établies sur la période 1981-2010 sauf pour les paramètres suivants : insolation (1991-2010), ETP (2001-2010).

ANNEXE 3

REGLEMENT URBANISME

Sous-zone – UZb zone d'activités industrielles et artisanales

SECTEUR UZB3

Chapitre 1. Usage des sols et destination des constructions.

1.1 USAGES, AFFECTATIONS DES SOLS, TYPES D'ACTIVITÉS, DESTINATIONS ET SOUS-DESTINATIONS INTERDITS.

1.1.1 Dans les périmètres soumis à des risques naturels repérés sur la carte des risques figurant dans les pièces annexes du PLU métropolitain.

Tous les usages, affectations des sols, activités destinations et sous-destinations à l'exception de ceux autorisés sous conditions à l'article **1.2**.

1.1.2 Dans les périmètres soumis au Plan d'Exposition au Bruit repérés au plan de zonage, document n°5 des pièces réglementaires du PLU métropolitain

Tous les usages, affectations des sols, activités, destinations et sous-destinations à l'exception de ceux autorisés sous conditions à l'article **1.2**.

1.1.3 Dans toute la zone sont interdit(e)s :

- Les exploitations agricoles et forestières nouvelles ;
- L'habitat non soumis aux dispositions de l'article **1.2** ;
- Les commerces de détail et les commerces de gros ;
- Les dépôts de véhicules ;
- Les dépôts et les déversements de matériaux de toute nature à l'air libre non autorisés sous condition en article **1.2** ;
- Les dépôts de ferraille, d'épaves et de matériaux de démolition, non autorisés sous condition à l'article **1.2** ;
- Les terrains de camping et de caravaning, les habitations légères de loisirs, les caravanes isolées, les parcs d'attraction, les parcs résidentiels de loisir, les terrains de sports motorisés ;
- Les carrières ;
- Les affouillements et exhaussements non liés à une opération autorisée.

1.2 ACTIVITÉS, DESTINATIONS ET SOUS DESTINATIONS SOUMISES À CONDITIONS PARTICULIÈRES.

1.2.1 Dans les périmètres soumis à des risques naturels repérés sur la carte des risques figurant dans les pièces annexes du PLUm.

Les activités, destinations et sous-destinations sont soumises aux conditions fixées par les dispositions des Plans de Prévention des Risques figurant dans les pièces annexes du PLUm, selon le risque faible, modéré ou fort.

1.2.2 Dans les périmètres soumis au Plan d'Exposition au Bruit repérés sur le plan de zonage, document n°5 des pièces réglementaires du dossier de PLUm.

Les activités, destinations et sous-destinations sont soumises aux dispositions et aux conditions d'isolation acoustique fixées par le Plan d'Exposition au Bruit approuvé, figurant dans les pièces annexes du PLUm.

1.2.3 Dans la zone de protection de la nappe alluviale du Var délimitée sur les documents graphiques par des petits cercles évidés, les affouillements et exhaussements des sols ne seront autorisés qu'à condition qu'ils n'aient aucune incidence sur la nappe phréatique (son alimentation et la qualité de l'eau). La qualité des matériaux déversés et leur propriété devront être strictement contrôlées par un organisme spécialisé qui s'assurera de leur innocuité vis-à-vis de la nappe phréatique.

1.2.4 Dans toute la zone :

- Les constructions destinées à l'habitation à condition d'être liées et nécessaires au gardiennage du site et de ne pas excéder une surface de plancher de 80m² ;
- Les installations classées pour la protection de l'environnement à condition de ne pas générer de nuisances pour le voisinage et qu'elles s'intègrent à l'environnement urbain du secteur ;
- Les destinations et sous-destinations de constructions à condition d'être compatibles avec les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) du PLU métropolitain ;
- Les dépôts et les déversements de matériaux de toute nature à l'air libre à condition qu'ils soient induits par des mouvements de sol non interdits en article 1.1 et liés à une opération de construction ou d'aménagement autorisée dans la zone ;
- Les dépôts de matériaux à condition qu'ils soient liés au service d'intérêt collectif de traitement des déchets.

1.3 MIXITÉ FONCTIONNELLE ET SOCIALE.

1.3.1 Emplacements réservés pour logements

Non réglementé.

1.3.2 Secteurs à proportion de logements d'une taille minimale :

Non réglementé.

1.3.3 Les secteurs à pourcentage de logements sociaux :

Non réglementé.

1.3.4 Règles permettant d'imposer une mixité des destinations ou sous-destinations au sein d'une construction ou d'une unité foncière :

Non réglementé.

1.3.5 Majorations de volume constructible (emprise au sol et hauteur) pour certaines destinations et sous-destinations :

Non réglementé.

1.3.6 Règles différenciées entre le rez-de-chaussée et les étages supérieurs des constructions :

Non réglementé.

1.3.7 Quartiers, îlots et voies dans lesquels doit être préservée ou développée la diversité commerciale, notamment à travers les commerces de détail et de proximité.

Non réglementé.

1.3.8 Majoration de volume constructible des constructions (emprise au sol et hauteur) à usage d'habitation dans les zones urbaines :

Non réglementé.

1.3.9 Secteurs à majoration de volume constructible (emprise au sol et hauteur) pour des programmes de logements comportant des logements locatifs sociaux :

Non réglementé.

1.3.10 Secteurs à majoration du volume constructible (emprise au sol et hauteur) pour programmes de logements comportant des logements intermédiaires :

Non réglementé.

Chapitre 2. Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère.

2.1 VOLUMÉTRIE ET IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS.

2.1.1 Emprise au sol maximale des constructions :

Non réglementé.

2.1.2 Hauteur des constructions

La hauteur maximale des constructions à l'égout est fixée à 18 m.

Exception(s) :

- Les dispositions ci-dessus ne s'appliquent pas dans le cas d'une hauteur précisée au plan de zonage.

2.1.3 Implantation des constructions

2.1.3.1 Par rapport aux voies et emprises publiques

Les constructions doivent s'implanter à une distance minimale de 5m de la limite d'emprise publique des voies.

Spécificité(s) locale(s)

- Carros : Dans les zones « Cours d'eau (fleuves, rivières, vallons) » identifiées et délimitées dans la carte « trame verte et bleue », en document n°5 des pièces réglementaires du PLU métropolitain, toute construction devra être implantée avec un recul de 10 m de l'axe et 5 m des berges des cours d'eau à ciel ouvert, afin de préserver les continuités écologiques.

Exception(s) :

- Les constructions doivent s'implanter à une distance minimale de 10m comptée à partir de la limite de l'emprise publique de l'autoroute A8 et de ses bretelles de raccordement.
- Lorsqu'une marge de recul est portée sur le document graphique, le recul applicable à la construction s'applique à compter de la limite de cette marge.
- Les piscines doivent s'implanter à une distance minimale de 3 m de la limite des emprises publiques des voies. Ce retrait est compté à partir du bassin.
- Dans les zones « Cours d'eau (fleuves, rivières, vallons) » identifiées et délimitées dans la carte « trame verte et bleue », en document n°5 des pièces réglementaires du PLU métropolitain, toute construction devra être implantée avec un recul de 5 m de l'axe et 3 m des berges des cours d'eau à ciel ouvert, afin de préserver les continuités écologiques.

2.1.3.2 Par rapport aux limites séparatives

Les constructions doivent s'implanter à une distance minimale de 5m des limites séparatives.

Exception(s) :

Les piscines doivent s'implanter à une distance minimale de 3 m des limites séparatives. Ce retrait est compté à partir du bassin.

2.2 QUALITÉ URBAINE, ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGÈRE.

Dans les espaces concernés par la « trame verte et bleue », document n°5 des pièces réglementaires du PLU métropolitain, tous les projets d'aménagement devront conserver voire améliorer la qualité paysagère du site existant et prendre en compte la topographie et le profil existants afin de minimiser les mouvements de terres.

Il convient de se reporter au cahier de prescriptions architecturales qui apporte des précisions sur les modalités de mise en œuvre des dispositions du présent article ainsi que des compléments d'informations sur les caractéristiques architecturales des constructions. Les nuanciers se trouvent également dans ce cahier.

2.2.1 Dispositions générales

L'expression architecturale peut recourir en façades et en toitures à des matériaux contemporains et à des techniques modernes dès lors qu'elle présente un aspect compatible avec le caractère de l'environnement bâti, qu'elle s'inscrit harmonieusement dans le paysage urbain ou naturel et qu'elle respecte la topographie. Exceptionnellement, un recours à un pastiche d'une architecture locale peut être admis.

La création et la recherche architecturales peuvent intégrer l'innovation et les solutions énergétiques nouvelles, bioclimatiques et environnementales.

Toutes les parties visibles depuis l'espace extérieur employées pour le traitement des façades et des couvertures doivent répondre à un souci de qualité architecturale et être en harmonie avec le caractère des constructions existantes dans l'environnement proche.

L'implantation des constructions sera choisie de telle sorte que les mouvements de sol soient réduits au strict minimum nécessaire à l'implantation du bâti.

2.2.2 Implantation et volumétrie

Non réglementé

2.2.3 Annexes et locaux techniques

Les annexes, locaux ou installations techniques doivent être intégrés au bâti principal ou faire l'objet d'une recherche prenant en compte le paysage environnant. Les projets de constructions d'équipements techniques liés aux différents réseaux doivent s'intégrer parfaitement à l'environnement et au bâti existant.

2.2.4 Façades

Les façades secondaires ou aveugles devront être traitées avec le même soin que les façades principales.

Les canalisations d'évacuation des eaux pluviales devront être soit dissimulées, soit placées verticalement de préférence en limite extérieure de la façade du bâtiment.

2.2.5 Toitures

Les toitures-terrasses sont autorisées, leur construction peut être assortie de conditions précisées dans le cahier de prescriptions architecturales. Elles doivent être considérées comme une « cinquième façade » et être traitées avec autant de soin que les autres. Y sont interdits tout réseau et toute étanchéité apparents. Le sol doit être traité en carrelage/dallage (éviter les couleurs trop claires) ou végétalisé au moyen de succulentes résistantes au climat local. La structure porteuse ne doit pas former de saillie (nervures). L'accès à la toiture-terrasse sera traité au moyen d'une tabatière, saillie limitée à la hauteur d'acrotère.

2.2.6 Menuiseries

Les caissons des mécanismes de fermeture des baies seront implantés dans le corps du mur ou à l'intérieur des bâtiments ; en aucun cas ils ne devront être visibles depuis l'extérieur de l'immeuble sauf impossibilité technique démontrée dans le cas de réhabilitation.

2.2.7 Colorimétrie

Les couleurs des constructions devront s'intégrer harmonieusement dans le paysage. Le blanc pur est interdit en grande surface et les couleurs vives réservées pour des éléments architecturaux particuliers et de petite surface.

Sont interdites toutes imitations de matériaux ainsi que l'emploi à nu en parement extérieur de matériaux destinés à être recouverts tels que carreaux de plâtre, briques creuses, agglomérés.

Les toitures et bardages doivent être réalisés en matériaux non réfléchissants.

2.2.8 Superstructures et installations diverses

Les systèmes solaires thermiques ou photovoltaïques, les dispositifs individuels de production d'énergie renouvelable ou de récupération d'eau autorisés en superstructure technique au-dessus de l'éégout du toit doivent tenir compte, dans leur aspect et leur volume, des bâtiments environnants et s'inscrire en cohérence avec l'ensemble du bâtiment, ses façades et son environnement général. Il en est de même pour les équipements publics, les superstructures techniques (édicules d'ascenseur par exemple), les antennes ou coupoles émettrices/réceptrices, les antennes de téléphone mobile ainsi que pour les ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des services publics et d'intérêt collectif.

Les installations en superstructure au-delà de l'éégout du toit ne devront pas le dépasser de plus de 3 mètres de hauteur. Elles seront regroupées autant que possible et placées de manière à limiter au maximum leur impact visuel depuis l'espace public. Les édicules doivent être traités avec le même soin que celui apporté aux différentes façades.

Spécificité(s) locale(s) :

- Carros : les antennes et les climatiseurs sont interdits sur les façades vues depuis l'espace public.

2.2.9 Murs de soutènement :

Les murs de soutènement doivent être traités avec le même soin que les bâtiments et être en harmonie avec leur environnement et ne pourront excéder 3 mètres de hauteur. L'enchaînement de plusieurs murs de soutènement doit être fractionné par des restanques plantées d'une largeur minimum de 1,5 mètre.

Les murs seront en pierre ou enduits, le béton devant être réservé aux projets contemporains identifiés comme tels par un parti architectural précis. Les enrochements cyclopéens sont interdits sauf s'ils font l'objet d'un projet paysager.

Spécificité(s) locale(s) :

- Carros : les enrochements cyclopéens et les gabions sont interdits.

2.2.10 Clôtures :

Dans la zone 4 « Enjeu écologique en milieux anthropisés ou en développement » de la « trame verte et bleue », document n°5 des pièces réglementaires du PLU métropolitain, dans le cas de clôtures de type grillage, palissade, grille, édifiées sur un muret (mur bahut), celui-ci doit avoir une hauteur maximale hors sol limitée à 0,50 mètre et doit intégrer des ouvertures et des aspérités. L'ensemble (clôture et mur bahut) devra permettre la libre circulation de la petite faune.

Dans les autres cas, les clôtures devront être aussi discrètes que possible et devront tenir compte de la continuité paysagère des clôtures avoisinantes.

Les clôtures peuvent être composées comme suit :

- soit d'une haie vive d'essence locale ;
- soit d'une grille ou d'un grillage doublé d'une haie vive d'essence locale ;
- soit d'un mur-bahut surmonté d'une grille, d'un grillage ou d'une balustrade, éventuellement doublé d'une haie vive d'essence locale.

Les murs bahuts doivent être soigneusement traités, de préférence en matériaux naturels (le blanc pur proscrit). Leur hauteur maximale est fixée à 50 centimètres à partir du sol existant. La hauteur totale des clôtures, mur-bahut compris, ne doit pas excéder 2 mètres.

Le portail d'entrée sera proportionné à la clôture, traité de façon cohérente avec celle-ci. La hauteur totale des portails ne pourra excéder 2,50 mètres.

Les coffrets type EDF, télécommunications, eau... et les boîtes aux lettres seront encastrés dans les parties maçonnées.

Les brise-vues sont interdits.

Les clôtures remarquables devront être refaites à l'identique.

Les clôtures des équipements d'intérêt collectif pourront atteindre 2.50m, celles des équipements scolaires et des équipements liés à la petite enfance 5 m.

Les filets pare ballons des plateaux sportifs pourront atteindre 5 m.

Les murs et dispositifs antibruit réalisés pour réduire les nuisances sonores à proximité des infrastructures routières pourront dépasser la hauteur de 2,50 m à condition de présenter, du point de vue de l'environnement, un traitement de qualité.

Pour les clôtures adjacentes aux cours d'eau, les murs bahuts sont proscrits. Dans ce cas, les clôtures sont constituées d'éléments ajourés ou elles sont végétalisées.

Le long des voies ouvertes à la circulation de véhicules, quel que soit leur statut, et le long des espaces publics, les clôtures doivent garantir la plus grande transparence nécessaire à la sécurité de la circulation routière et à la préservation de la qualité des vues. Des dispositions particulières peuvent être imposées pour garantir les meilleures conditions de visibilité pour la circulation routière telles que : retrait imposé pour les portails, pan coupé, réduction de hauteur, etc., notamment pour celles édifiées à l'angle de deux voies

2.2.11 Piscines

Le blanc et le bleu vif sont proscrits pour les bassins. Les bassins seront préférentiellement dans des tons soutenus, à minima de valeur gris neutre.

2.3 CRITÈRES DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE.

Cf. dispositions générales.

2.4 TRAITEMENT ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER DES ESPACES NON BÂTIS ET ABORDS DES CONSTRUCTIONS.

Les espaces boisés classés figurant aux documents graphiques sont soumis aux dispositions des articles L.113-1 et L.113-2 du Code de l'Urbanisme. Toute demande de défrichement y est irrecevable. Les coupes et abattages d'arbres sont soumis à autorisation.

20% au moins de la superficie du terrain doit être aménagé en espaces verts végétalisés.

Dans les espaces concernés par la « trame verte et bleue », en pièce n° 5 de la partie 1 du dossier du PLU métropolitain, le pourcentage d'espaces verts est augmenté de 5%. 60% de ces espaces verts doivent être traités en pleine terre. Les espaces verts devront privilégier les espaces végétalisés (par exemple de type : prairies, forêts, haies, arbres isolés, fossés, zones humides, etc.)

dans la continuité des éléments ou espaces paysagers existants sur la parcelle ou les parcelles avoisinantes pour favoriser ou développer la biodiversité et les corridors écologiques (de type : continuité boisée, alignement d'arbres, continuité hydraulique, etc.).

Pour toute construction à usage d'habitation, ou dont l'usage produit des ordures ménagères fermentescibles, les espaces libres doivent comporter un dispositif de compostage adapté à ces productions.

2.5 STATIONNEMENT.

Cf. Dispositions générales.

Spécificité(s) locale(s) :

- **Pour le stationnement des véhicules légers**
- Vence :
 - o Logements :
 - 1 place par logement inférieur à 60 m² de surface de plancher;
 - 2 places par logement supérieur ou égal à 60 m² de surface de plancher dans la limite de 2 places par logement.
 - o Bureaux, commerce et activités de service : 1 place pour les 100 premiers m² de surface de plancher ; et une place par tranche de 50 m² supplémentaires.
- La Gaude, Falicon, Gattières, Gilette, La Roquette-sur-Var, Le Broc, Saint-André-de-La-Roche, Saint-Blaise, Tourrette-Levens, Aspremont, Bonson, Castagniers, Saint-Jeannet :
 - o Logements : 1 place par logement assortie d'une place par tranche entamée de 60 m² de surface de plancher.
 - o Bureaux, commerce et activités de service : 1 place par tranche de 40 m² de surface de plancher.
- Carros :
 - o Logements : 2 places minimum par logement
 - o Bureaux, commerce et activités de service : 1 place par tranche de 40 m² de surface de plancher.
- Colomars :
 - o Logements : 1 place par logement assortie d'une place par tranche entamée de 50 m² de surface de plancher
 - o Bureaux, commerce et activités de service : 1 place par tranche de 40 m² de surface de plancher.
- Saint-Laurent-du-Var :
 - o Logements : 2 places minimum par logement
 - o En outre, pour les opérations engendrant plusieurs lots à bâtir et/ou plusieurs logements, il sera exigé une place de stationnement visiteur par tranche de 5 lots ou 5 logements, à l'exclusion des logements locatifs sociaux.
- **Pour le stationnement des vélos**
- Saint-Laurent-du-Var :
 - o Logements : à l'intérieur du périmètre vélo, 2 m² de local vélo par logement ; à l'extérieur du périmètre vélo, 1 m² de local vélo par logement.

3.1 DESSERTE PAR LES VOIES PUBLIQUES OU PRIVÉES.

Tout terrain doit être desservi par des voies publiques ou privées dans des conditions répondant à l'importance ou à la destination des constructions ou des aménagements envisagés.

Les caractéristiques des voies de desserte doivent être compatibles avec la circulation et l'utilisation des engins de lutte contre l'incendie.

Les accès ne doivent pas présenter de risque pour la sécurité des usagers des voies, quel que soit leur mode de déplacement, ni pour celle des personnes utilisant ces accès.

Cette sécurité doit être appréciée compte-tenu, notamment, de la position des accès, de leur configuration ainsi que de la nature et de l'intensité du trafic.

Lorsque le terrain est riverain d'au moins deux voies publiques et/ou privées ouvertes à la circulation, l'accès doit se faire sur celle qui présente le moins de gêne ou de risque pour la circulation. Lorsqu'un transport en commun en site propre utilise l'une de ces voies, l'accès doit se faire en priorité par l'autre.

Dans les espaces concernés par la « trame verte et bleue », en document n°5 des pièces réglementaires du PLU métropolitain, les voies d'accès devront prévoir les dispositifs nécessaires au maintien de la continuité écologique, et à cet effet, être bordée de part et d'autre de fossés ou de bandes végétalisées de pleine terre (bandes enherbées, plantations...) d'au moins 1 m de large.

Cette prescription ne s'applique pas dans les zones où la topographie trop contrainte, notamment en zone de montagne, ne permet pas la réalisation de ces fossés ou bandes végétalisées.

3.2 CONDITIONS DE DESSERTE PAR LES RÉSEAUX.

3.2.1 Eau, énergie et notamment en électricité, assainissement collectif le cas échéant.

- Eau : tout bâtiment nécessitant une desserte en eau potable doit être raccordé au réseau public d'eau potable conformément aux prescriptions réglementaires en vigueur.
- Énergie : toute construction autorisée doit être compatible avec l'orientation d'aménagement et de programmation Energie.
- Assainissement : toute construction comportant un appareil sanitaire doit être raccordée au réseau public d'assainissement selon les prescriptions réglementaires en vigueur sur la commune.

En cas d'impossibilité de raccordement à ce réseau, toute construction comportant un appareil sanitaire ne peut être autorisée que s'il est prévu d'assainir la construction par l'intermédiaire d'un dispositif d'assainissement autonome conforme aux prescriptions réglementaires en vigueur.

3.2.2 Conditions pour limiter l'imperméabilisation, maîtriser le débit et l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement ; installations de collecte, stockage, traitement des eaux pluviales et de ruissellement.

La gestion des eaux pluviales et de ruissellement de la propriété devra être conforme aux prescriptions du Règlement d'Assainissement Métropolitain et du zonage d'assainissement pluvial en vigueur dans le secteur du projet.

Dans les espaces concernés par la « trame verte et bleue », en document n°5 des pièces réglementaires du PLU métropolitain, seront privilégiées toutes les solutions possibles de gestion alternative (noue, tranchée, puits d'infiltration ...) des eaux pluviales à la parcelle, par infiltration dans le sous-sol de tout ou partie des ruissellements pluviaux permettant ainsi de favoriser les zones humides, et ce dans la mesure du possible et sauf contraintes liées aux caractéristiques du sol, à un risque de mouvement de terrain ou de pollution, etc. ...

3.2.3 Réseaux de communication électronique.

Cf. dispositions générales.

ANNEXE 4

SERVITUDES CAPTAGE

CARROS

AS₁ – CONSERVATION DES EAUX

Servitudes résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables (souterraines ou superficielles) et des eaux minérales.

Textes de réglementation générale

- Protection des eaux potables :
 - Code de l'environnement, article L.215-13,
 - Code de la santé publique, articles L.1321-2 , L.1321-2-1, L.1321-6 et suivants.
- Protection des eaux minérales :
 - Code de la santé publique, articles L.1322-3 à 1322-13, articles R.1322-17 et suivants,
 - Arrêté du 26 février 2007

Limitation au droit d'utiliser le sol

– **Périmètre de protection immédiate** :

- Il est constitué des parcelles cadastrées B n° 404, 405, 408, 650 à 654p, 656, 820 948, appartenant au Syndicat Intercommunal de l'Estéron et du Var Inférieurs.
- Prescriptions :
 - Ces périmètres seront clôturés par une enceinte grillagée munie d'un portail d'accès. Les ouvrages de captage seront fermés par un dispositif à serrure ou à cadenas. Un débroussaillage régulier sera assuré à l'intérieur des clôtures.
 - Ce périmètre fera l'objet d'une signalisation spécifique mentionnant en particulier les interdictions de stationnement et de camping.
 - Toutes activités et faits autres que ceux nécessités par le service et l'entretien seront interdits, en particulier l'emploi de produits phytosanitaires et d'engrais.
 - Les bâtiments à usage de bureau ou de gardiennage du Syndicat sont autorisés sous réserve du raccordement sous double enveloppe aux réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales.
 - L'ancien canal d'irrigation présent sur le terrain devra être maintenu en bon état d'entretien afin d'assurer l'évacuation des eaux de ruissellement en provenance des coteaux.
 - Dans la partie Nord (parcelle n° 654), un fossé étanche de pied de coteau devra être réalisé avec évacuation vers le canal étanche de la zone industrielle.
 - Le thalweg dit « dei Ferrero » sera également canalisé par un caniveau bétonné vers le canal étanche de la zone industrielle.

– **Périmètre de protection rapprochée** :

- Il est délimité comme suit :
 - **Zone A** : à l'Est et au Nord correspondant à un secteur de la zone industrielle limitée à l'Ouest par un canal. Parcelles cadastrées B n° 657 à 666, 668 à 680, 701 à 712, 724 (partie), 1054 ; D n° 1866, 1867 (en partie).
 - **Zone B** : au sud correspondant à l'extrémité nord de la zone artisanale. Parcelles cadastrées B n° 819, 949, 950 ; D n° 786 à 790, 2313 à 2320, 2328, 2332, 2632 à 2634.

CARROS

AS₁ – CONSERVATION DES EAUX

Servitudes résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables (souterraines ou superficielles) et des eaux minérales.

- Prescriptions générales :
 - Dans ce périmètre toutes les installations ou activités pouvant influencer directement ou indirectement sur la qualité des eaux souterraines ou superficielles doivent être en conformité avec la réglementation en vigueur.
 - Les installations ou activités qui n'obéiraient pas à cette réglementation devront être mises en conformité.
 - Les dépôts d'ordures ménagères, immondices, détritiques sont interdits.
 - Toute activité susceptible de porter atteinte à la qualité des eaux souterraines ou superficielles sera soumise à l'avis préalable du conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques.
- Prescriptions particulières :
 - Zone A – zone industrielle :
 - Sur ce secteur les installations sont soumises au cahier des charges de la zone industrielle.
 - L'utilisation de produits chimiques tels que chrome hexavalent, cyanure, arsenic est à proscrire sauf en cas de nécessité technique absolue et sous réserve d'une enquête des services de contrôle compétents,
 - Les huiles de vidanges ne devront en aucun cas être envoyées dans le collecteur de la zone industrielle,
 - Le brûlage de tous déchets industriels et autres est interdit,
 - Les eaux usées de lavage devront être préalablement dégraissées avant d'être envoyées à l'égout
 - Toute installation ou son exploitation présentant des dangers ou des inconvénients pour la santé publique notamment en ce qui concerne les eaux souterraines devra faire l'objet de mesures définies par les services compétents,
 - Tout rejet sur le sol naturel de quelque produit que ce soit est formellement interdit,
 - Toute installation sera raccordée au réseau d'eaux usées ou d'eaux pluviales existants. Le fonctionnement et l'entretien des réseaux concédés seront conformes aux prescriptions contenues dans le cahier des charges de concession,
 - Les réseaux d'eaux usées ou d'eaux pluviales non concédés feront l'objet en particulier d'un entretien régulier par les services en charge de ces réseaux afin d'éviter tout risque de pollution de la nappe phréatique.
 - Tout élevage et pacage d'animaux sont interdits à l'intérieur de ce périmètre,
 - Tout forage ou tout puits existant doit être signalé au SIEVI et tous nouveaux forages ou puits de prélèvement d'eaux souterraines sera soumis à autorisation.
 - Zone B – zone artisanale :
 - Tout projet pouvant présenter des risques de pollutions potentielles élevés (ateliers de traitement des métaux par bains électrolytiques, utilisant des solvants, stockages de surface ou souterrains) est interdit. Les produits utilisés par les industriels et les artisans seront stockés quel que soit le volume conformément aux règles techniques relatives à la législation sur les établissements classés.
 - Tout changement d'activité actuellement autorisé fera l'objet d'un avis du conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques.

CARROS

AS₁ – CONSERVATION DES EAUX

Servitudes résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables (souterraines ou superficielles) et des eaux minérales.

- Toute décharge de matériaux et toute exploitation du matériau alluvionnaire sont interdites.
- Tout déversement de produit présentant un risque de pollution pour la nappe et les eaux superficielles est interdit.
- Toute nouvelle construction devra être raccordée au réseau d'assainissement collectif. L'étanchéité du branchement sera vérifiée avant la mise en service et avant le remblaiement de la tranchée, procès verbal en sera adressé au service chargé du contrôle sanitaire.
- Tout nouveau collecteur d'eaux usées fera l'objet d'un contrôle d'étanchéité. Le procès verbal des essais sera adressé au service chargé du contrôle.
- Tout prélèvement d'eaux souterraines par forage et puits est interdit.

Personne ou Service à consulter

- Agence régionale de santé Paca
Délégation territoriale des Alpes-Maritimes
CADAM
147 Boulevard du Mercantour - Bâtiment Mont des Merveilles
06286 Nice cedex 3

| Désignation des points de prélèvement | Dates des DUP propres à chacun |
|--|--------------------------------|
| – Captages d'eau potable des Plans de Carros | – 18/11/97 |

ANNEXE 5

INCIDENCES NATURA 2000

EVALUATION DES INCIDENCES NATURA 2000

FORMULAIRE D'ÉVALUATION SIMPLIFIÉE DES INCIDENCES NATURA2000



Par qui ?

Ce formulaire est à remplir par le **porteur du projet**, en fonction des informations dont il dispose. Il est possible de mettre des points d'interrogation lorsque le renseignement demandé par le formulaire n'est pas connu.

Ce formulaire fait office d'évaluation des incidences Natura 2000 lorsqu'il permet de conclure à l'absence d'incidence.

A quoi ça sert ?

Ce formulaire permet de répondre à la question préalable suivante : mon projet est-il susceptible d'avoir une incidence sur un site Natura 2000 ? Il peut notamment être utilisé par les porteurs de petits projets qui pressentent que leur projet n'aura pas d'incidence sur un site Natura 2000.

Le formulaire permet, par une analyse succincte du projet et des enjeux, d'exclure toute incidence sur un site Natura 2000. **Attention** : si tel n'est pas le cas et qu'une incidence non négligeable est possible, une évaluation des incidences plus poussée doit être conduite.

Pour qui ?

Ce formulaire permet au **service administratif instruisant le projet** de fournir l'autorisation requise ou, dans le cas contraire, de demander de plus amples précisions sur certains points particuliers.

Coordonnées du porteur de projet :

Nom (personne morale ou physique) : [SAM MONACO LOGISTIQUE](#)

Commune et département) : [CARROS, Alpes-Maritimes \(06\)](#)

Adresse du siège social : [6 rue Princesse Florestine, 98000 MONACO](#)

Adresse du site classé : [Zone Industrielle 1^{ère} avenue/ 4^{ème} avenue, 06510 CARROS Cedex](#)

Téléphone : [\(+377\) 97 97 23 33](#)

Personne chargée du suivi du dossier : [Morad HMAMOU](#)

Email : qualite@monacologistique.mc

Nom du projet : [Augmentation des capacités de stockage des produits dangereux dans les cellules 2, 3 et 4](#)

1 Description du projet, de la manifestation ou de l'intervention

Joindre si nécessaire une description détaillée du projet, manifestation ou intervention sur papier libre en complément à ce formulaire.

a. Nature du projet, de la manifestation ou de l'intervention

Préciser le type d'aménagement envisagé (exemple : canalisation d'eau, création d'un pont, mise en place de grillages, curage d'un fossé, drainage, création de digue, abattage d'arbres, création d'un sentier, manifestation sportive, etc.).

Le projet ne comprend aucune nouvelle construction sur le site. Il consiste uniquement en l'augmentation des capacités de stockage de produits dangereux dans les cellules 2, 3 et 4 existantes.

Les seuls travaux qui pourront avoir lieu sont liés à la mise en rétention distincte des cellules de stockage 3 et 4 ainsi que la réhausse du bassin de rétention n°2. Pour la cellule 2, la rétention se fera au niveau via des palettes rétention.

b. Localisation et cartographie

Le projet est situé :

Nom de la commune : **CARROS**

N° Département : **06**

Lieu-dit : **Zone industrielle 1^{ère} avenue, 4^{ème} avenue**

Un extrait de la carte IGN n°3742 OT – Nice/Menton – échelle modifiée est présenté ci-dessous (source Géoportail):

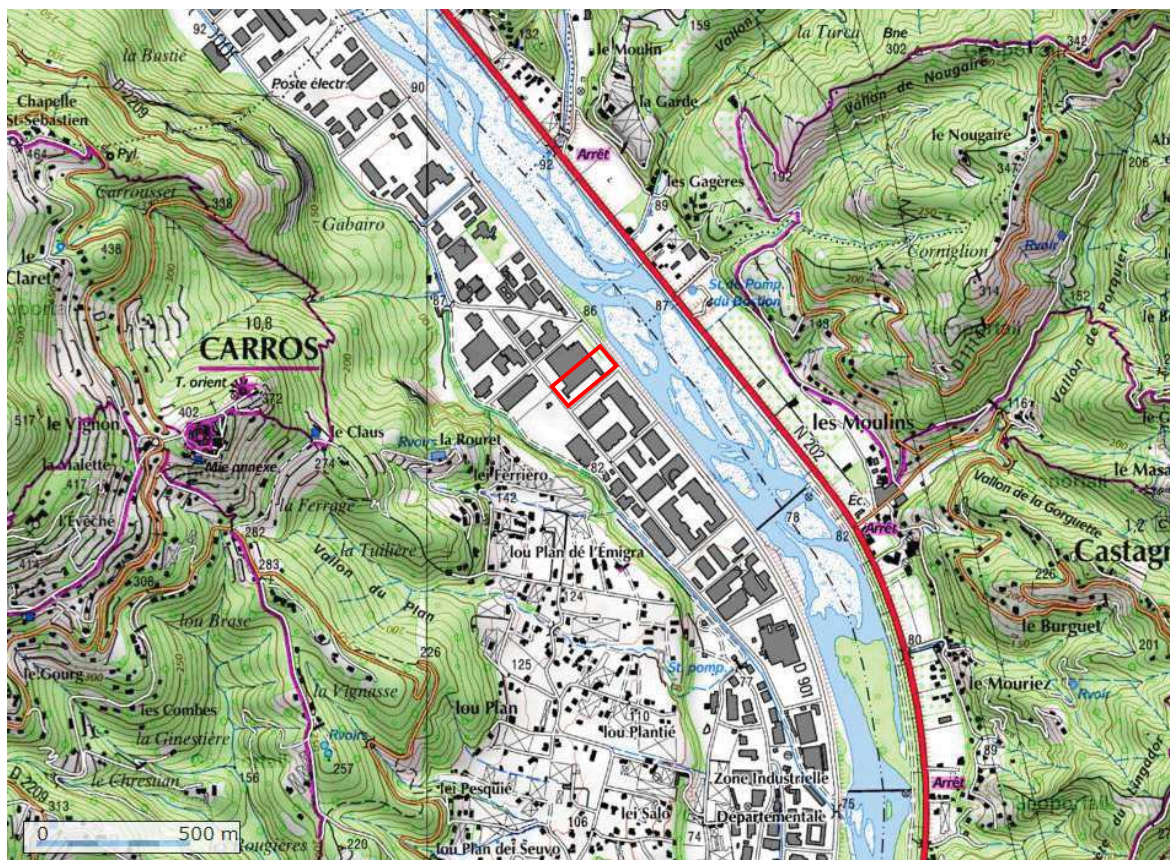


Figure 1 : Situation géographique du site

- En site(s) Natura 2000
 Hors site(s) Natura 2000

A quelle distance ?

Sites d'Importance Communautaire ZSC :

| Code | Nom ZSC | Superficie | Distance au site |
|-----------|--|------------|------------------|
| FR9301570 | Préalpes de Grasse | 18232 ha | 3,2 km à l'ouest |
| FR9301569 | Vallons obscurs de Nice et de Saint-Blaise | 453 ha | 1 km à l'est |

ZSC : FR9301569 : Vallons Obscurs de Nice et de Saint-Blaise

Le site, caractérisé par une morphologie très particulière, comporte des vallons humides, ombragés, très étroits et exceptionnellement profonds, appelés localement vallons obscurs. La porosité de la roche permet à toute la formation de constituer un réservoir d'eau qui retarde l'assèchement des sols de plusieurs semaines. Les canyons très encaissés, les tunnels et les voûtes présentent un intérêt géomorphologique exceptionnel.

Ces vallons sont le siège d'une végétation à affinité subtropicale et montagnarde comprenant des espèces très peu fréquentes. Ils abritent notamment des espèces montagnardes en situation abyssale (espèces plutôt montagnardes se développant là pratiquement au niveau de la mer) cohabitant avec des éléments de la flore subtropicale humide et diverses fougères.

Ils ont une forte valeur patrimoniale faunistique, floristique et géomorphologique et abritent trois habitats prioritaires de la directive Habitats.

Il constituerait également l'une des rares stations d'un amphibien : l'Hydromante d'Ambrosi (*Hydromantes strinatii*) (donnée ancienne).

Vallons humides, encaissés et ombragés, creusés dans les conglomérats ou "poudingues" du Var (le poudingue est formé par des galets et un ciment intersticiel limono-sableux poreux et très résistant).

Ruisseaux intermittents.

Cachés par les formations sylvatiques, les fonds des vallons sont surcreusés en canyons étroits et profonds où règnent des conditions climatiques particulières (microclimat caractérisé par une forte hygrométrie et des températures relativement basses).

ZSC : FR9301570 : Préalpes de Grasse

Ce site accueille de nombreuses espèces rares, voire endémiques, notamment sur le plan floristique. Il est également important pour la vipère d'Orsini.

Données anciennes :

Habitats 9150, 5110, 8230 : habitats listés dans l'ancien FSD, mais dont l'identification a été remise en cause dans le DOCOB.

Données anciennes : présence à confirmer :

- *Euphorbia hyberna* L. subsp. *canutii* (Parl.) Tutin
- *Leucanthemum burnatii* Briq. & Cavillier
- *Myrrhoides nodosa*
- *Smyrniium perfoliatum* L.
- *Hydromantes strinatii* : donnée de 1953
- *Lutra lutra*

L'évaluation globale de la qualité du site pour les chiroptères est difficile car il manque des informations de terrain.

Pour l'ensemble des chiroptères cités, la présence pour la reproduction et l'hivernage est probable à très probable.

L'état de conservation est très lié à la fréquentation des sites (dérangements...) (Source : GCP)

Barbastelle et Pipistrelle soprane ont été découvertes récemment dans le site ou à proximité immédiate.

Zone de Protection spéciale ZPS :

| Code | Nom de la ZPS | Superficie | Distance au site |
|-----------|---------------------|------------|------------------|
| FR9312002 | Préalpes de grasse | 23 163 ha | 3,2 km à l'Ouest |
| FR9312025 | Basse vallée du Var | 642 ha | 35 m à l'Est |

ZPS : FR9312025 : Basse vallée du Var

La basse vallée du Var constitue la plus importante zone humide littorale de la Côte d'Azur. Malgré un contexte très marqué par les aménagements humains, ce site rassemble plusieurs types de milieux naturels (vasières, bancs de galets, eaux libres) rares par ailleurs dans le département. Ceci confère au site un caractère attractif pour l'avifaune, notamment pour les oiseaux d'eau. Ainsi, la basse vallée du Var :

- constitue une étape importante pour de nombreuses espèces d'oiseaux migrateurs, qui y trouvent des conditions propices à leur repos et leur alimentation après la traversée de la Méditerranée, ainsi qu'une voie de pénétration dans le massif alpin.
- permet la nidification de plusieurs espèces d'oiseaux d'eau de forte valeur patrimoniale : Sterne pierregarin, Sterne naine, Blongios nain, etc.
- constitue un site important d'hivernage pour certains oiseaux d'eau, notamment la Mouette mélanocéphale.

Plus de 150 espèces d'oiseaux fréquentent le site, dont 36 espèces sont d'intérêt communautaire. Espèces nichant hors périmètre mais fréquentant le site pour s'alimenter, notamment en période de reproduction : Faucon pèlerin (1 couple), Grand-duc d'Europe (1 couple). Lit mineur du fleuve Var, dans sa partie aval, jusqu'à l'embouchure marine.

ZPS : FR9312002 : Préalpes de grasse

Grande variété de milieux, faciès rupicoles des falaises, zones karstiques, présentant une grande richesse écologique. L'hétérogénéité de la couverture végétale est importante. Les pelouses à caractère steppique alternent avec les milieux forestiers et quelques ripisylves. Ces conditions sont favorables à la présence d'une avifaune riche et variée inféodée aux zones ouvertes ou fermées ou utilisant les deux.

Les falaises des bordures du site présentent des sites de nidification favorables à diverses espèces patrimoniales : Aigle royal, Faucon pèlerin, Circaète Jean-le-Blanc, Bondrée apivore, Grand-duc d'Europe, Crave à bec rouge. Les plateaux constituent leurs territoires de chasse.

Les pelouses à caractère steppique des plateaux, alternant avec des zones boisées, sont favorables à l'Engoulevent d'Europe, l'Alouette lulu, la Fauvette pitchou, la Pie-grièche écorcheur, le Bruant ortolan, le Pipit rousseline.

Certaines espèces d'affinité montagnarde, telles que le Tétraz lyre ou la Chouette de Tengmalm, sont en limite méridionale de leur aire de répartition naturelle, ce qui leur confère une certaine originalité.

Les vallées sont utilisées comme couloirs de migration.

Espèces nichant à proximité et utilisant le site comme zone d'alimentation : Vautour fauve (population du Verdon).

Ces données sont issues de la DREAL Paca.

La localisation du site par rapport aux zones Natura 2000 est présentée ci-dessous :

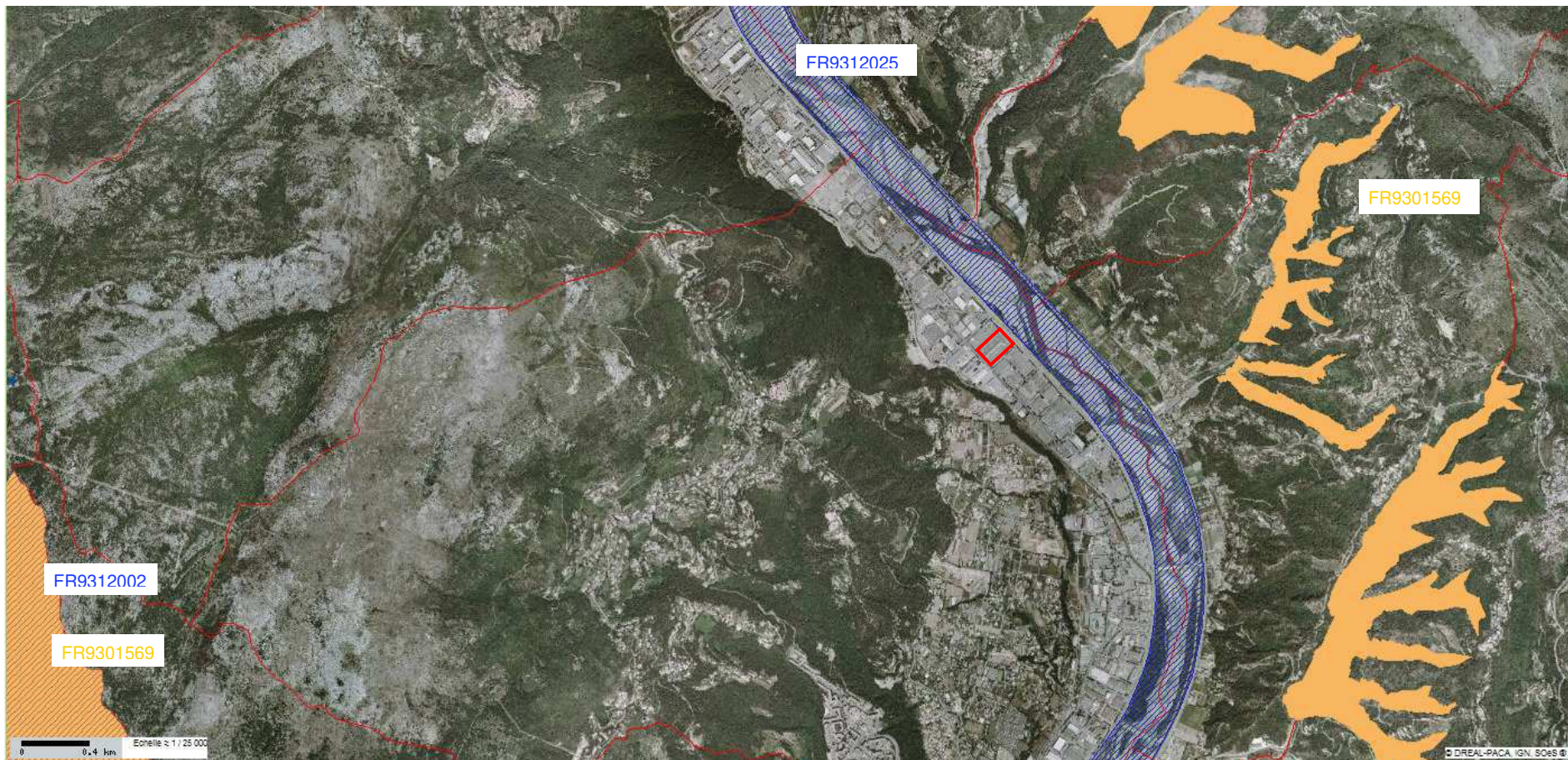


Figure 2 : Localisation du site par rapport aux zones Natura 2000

c. Etendue du projet, de la manifestation ou de l'intervention

Pour rappel, les surfaces du projet sont présentées dans le tableau ci-dessous, mais aucune nouvelle construction est impliqué dans le projet de la société Monaco Logistique :

| | |
|--|----------------------------|
| Superficie terrain | 19 929 m ² |
| Superficie des espaces verts | 1 757 m ² |
| Voirie et aire aménagée | 12 079 m ² |
| Emprise au sol entrepôt | 5 650 m ² |
| Emprise au sol bureau et local maintenance | 443 m ² |
| Emprise totale | 6 093 m² |

- Aménagement(s) connexe(s) :

Préciser si le projet, la manifestation ou l'intervention génèrera des aménagements connexes (exemple : voiries et réseaux divers, parking, zone de stockage, etc.). Si oui, décrire succinctement ces aménagements.

Les seuls travaux liés au projet d'augmentation des capacités de stockage des produits dangereux sont des travaux de création de canalisation enterrée permettant de raccorder la cellule 3 au bassin 5, la mise en place de siphons coupe-feu en sortie de la cellule 4, la réhausse du bassin 2 pour augmenter sa capacité, la mise en place de barrières écluses dans la cellule 3 pour créer 2 zones de collecte.

d. Durée prévisible et période envisagée des travaux, de la manifestation ou de l'intervention :

La plate-forme logistique est exploitée de 8h00 à 18h00 du lundi au vendredi.

Le site ne reçoit pas de public.

La durée des travaux est estimée à 3 mois.

e. Entretien / fonctionnement / rejet

Préciser si le projet ou la manifestation générera des interventions ou rejets sur le milieu durant sa phase d'exploitation (exemple : traitement chimique, débroussaillage mécanique, curage, rejet d'eau pluviale, pistes, zones de chantier, raccordement réseaux...). Si oui, les décrire succinctement (fréquence, ampleur, etc.).

1. Rejets aqueux

Les rejets aqueux du site sont constitués :

- des eaux pluviales,
- des eaux usées.

Eaux pluviales

Les eaux pluviales sont constituées :

- des eaux de voirie : les eaux ruisselant sur les quais, parkings et aires de manœuvre seront susceptibles d'entraîner des poussières, des traces de boues et d'huiles/ hydrocarbures laissées par les véhicules à moteur sur le sol,
- des eaux de toiture : compte-tenu de la nature du projet et de l'absence de rejets atmosphériques, ces eaux ne sont pas susceptibles d'être polluées.

L'ensemble des eaux pluviales du site (toitures et voiries) transitent par des séparateurs d'hydrocarbures puis des bassins de rétention avant d'être rejetées avec un débit régulé dans le réseau collecteur de la zone.

Compte tenu de la topographie du site avec une faible pente naturelle vers le sud-est et une autre vers l'ouest et d'une construction ayant eu lieu en 2 étapes (cellule 1 puis cellules 2/3/4), la solution d'implanter plusieurs bassins de rétention (bassins étanches) permet de récupérer la totalité des eaux de ruissellement de façon gravitaire.

Le volume de rétention à mettre en place sur le site s'élève à 1 180 m³ sur la base d'un volume de 75l/m² de surface active à collecter.

L'ensemble se compose de cinq bassins représentant un volume de 1262 m³ :

1. Le bassin 1 enterré implanté à l'angle sud-ouest du terrain d'une capacité de 225m³.
2. Le bassin 2 implanté à l'angle nord-ouest d'une capacité de 217m³, avec la réhausse prévue, ce bassin présentera un volume de 492 m³.
3. Le bassin 3 enterré d'une capacité de 520m³.
- Il n'y a pas de bassin 4. Le bassin 4 est un bassin qui avait été validé lors de l'acceptation du permis de construire de 2011 mais dans un souci de simplification, les bassins 3 et 4 ont été regroupés en phase exécution en un seul bassin de 520 m³.
4. Le bassin 5 implanté à l'angle sud-est d'une capacité de 300m³.

Le débit de fuite global autorisé est estimé à 53 l/s sur la base d'un débit de fuite imposé de 30l/s/ha de surface collectée.

Afin d'adapter au mieux le système existant, la Métropole a accepté que les débits de fuite soient calibrés en fonction des volumes collectés en amont. Ainsi, le débit de fuite en sortie du bassin n°1 a été calibré à 46l/s et le débit de fuite en sortie du bassin n°2 a été calibré à 7 l/s.

Le réseau de collecte des eaux pluviales de la zone se rejette en aval dans le Var.

Eaux usées

Les eaux usées seront acheminées vers le réseau d'assainissement de la zone puis traitées par la station d'épuration de CARROS.

2. Rejets atmosphériques

Les activités de stockage et de réception/préparation de commandes/expéditions ne génèrent pas directement d'émissions atmosphériques.

Les émissions atmosphériques seront liées :

- à la charge des accumulateurs : rejet atmosphérique d'hydrogène (en phase de charge uniquement). L'émission se fera par les différentes ouvertures présentes dans l'atelier maintenance,
- au trafic routier engendré par les activités du projet : émissions des gaz de combustion moteur (CO₂, CO, NO_x, poussières).

f. Budget

Préciser le coût prévisionnel global du projet.

Coût approximatif (cocher la case correspondante)

< 5 000 €

de 5 000 à 20 000 €

de 20 000 € à 100 000 €

> à 100 000 €

2 Définition de la zone d'influence (concernée par le projet)

La zone d'influence est fonction de la nature du projet et des milieux naturels environnants. Les incidences d'un projet sur son environnement peuvent être plus ou moins étendues (poussières, bruit, rejets dans le milieu aquatique...).

La zone d'influence est plus grande que la zone d'implantation. Pour aider à définir cette zone, il convient de se poser les questions suivantes :

Cocher les cases concernées et délimiter cette zone d'influence sur la carte au 1/25 000ème ou au 1/50 000ème.

- Rejets dans le milieu aquatique
- Pistes de chantier, circulation
- Rupture de corridors écologiques (rupture de continuité écologique pour les espèces)
- Poussières, vibrations
- Pollutions possibles
- Perturbation d'une espèce en dehors de la zone d'implantation
- Bruits
- Autres incidences

Pollutions possibles

Les pollutions possibles sont liées :

- aux rejets aqueux et rejets atmosphériques décrits ci-avant. Toutefois, les dispositions mises en place sur le site (tels que séparateur d'hydrocarbures, bassins de rétention) permettront de réduire les risques de pollution.
- Au stockage de produits dangereux dans les cellules 2, 3 et 4. Toutefois, chaque cellule dispose d'un moyen de rétention efficace et adapté aux produits stockés et qui ont été dimensionnés en fonction de la capacité maximale susceptible d'être stockée dans chaque cellule conformément aux textes réglementaires en vigueur et futur texte applicable. Ainsi, pour la cellule 2, les palettes de produits dangereux seront stockées sur des palettes faisant office de rétention. La cellule 3 sera reliée aux bassins 5 et 1 après avoir fait l'objet d'aménagement de zone de collecte de moins de 500 m². Et la cellule 4 est reliée aux bassins 2 et 3.

Bruit

L'activité n'est pas de nature bruyante. Néanmoins, certaines installations sont génératrices de bruit :

- le trafic engendré par l'activité : camions et véhicules légers,
- les opérations de manutention par les chariots élévateurs,
- les livraisons et manutentions de bennes à déchets.

Les installations techniques seront situées dans des locaux fermés, permettant d'éviter ainsi la propagation du bruit. Les dernières mesures de bruit mettent en évidence des valeurs en limite de site et des émergences dans le voisinage conformes à la réglementation en vigueur.

3 Etat des lieux de la zone d'influence

Cet état des lieux écologique de la zone d'influence (zone pouvant être impactée par le projet) permettra de déterminer les incidences que peut avoir le projet ou manifestation sur cette zone.

PROTECTIONS :

Le projet est situé en :

- Réserve Naturelle Nationale
- Réserve Naturelle Régionale
- Parc National
- Arrêté de protection de biotope
- Site classé
- Site inscrit
- PIG (projet d'intérêt général) de protection
- Parc Naturel Régional
- ZNIEFF (zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique)
- Réserve de biosphère
- Site RAMSAR

Le projet n'est pas inscrit dans une zone de protection.

USAGES :

Cocher les cases correspondantes pour indiquer succinctement quels sont les usages actuels et historiques de la zone d'influence.

- Aucun
- Pâturage / fauche
- Chasse
- Pêche
- Sport & Loisirs (VTT, 4x4, quads, escalade, vol libre...)
- Agriculture
- Sylviculture
- Décharge sauvage
- Perturbations diverses (inondation, incendie...)
- Cabanisation
- Construite, non naturelle : **Entrepôt logistique**
- Autre (préciser l'usage) :

Commentaires : **Le terrain d'assiette du site est entièrement aménagé et exploité depuis 3 ans dans cette configuration.**

Le site est implanté dans en zone UZb3 du Plan Local d'Urbanisme, destinée à accueillir ce type d'activités.

4 Incidences du projet

Décrivez sommairement les incidences potentielles du projet dans la mesure de vos connaissances.

Destruction ou détérioration d'habitat (= milieu naturel) ou habitat d'espèce (type d'habitat et surface) :

Le site d'emprise du projet étant déjà artificialisé et aucune construction nouvelle n'étant prévue dans le cadre du projet, aucune destruction d'habitat n'est attendue.

Destruction ou perturbation d'espèces (lesquelles et nombre d'individus) :

Le site ne présente pas d'enjeu faunistique ou floristique. Les seules espèces potentiellement présentes sur le site sont les espèces communes et/ou liées aux activités humaines, corollaire d'une zone fortement anthropisée.

Il est à noter que le lit du Var présente, quant à lui, un enjeu faunistique important, à proximité immédiate des limites du site.

Le site ne sera pas à l'origine de destruction ou de perturbation des espèces présentes à proximité.

Perturbations possibles des espèces dans leurs fonctions vitales (reproduction, repos, alimentation...):

Le terrain du projet de par son implantation et sa configuration ne perturbera pas les fonctions vitales des espèces potentiellement présentes (reproduction, repos, alimentation...).

5 Conclusion

Il est de la responsabilité du porteur de projet de conclure sur l'absence ou non d'incidences de son projet.

A titre d'information, le projet est susceptible d'avoir une incidence lorsque :

- *Une surface relativement importante ou un milieu d'intérêt communautaire ou un habitat d'espèce est détruit ou dégradé à l'échelle du site Natura 2000*
- *Une espèce d'intérêt communautaire est détruite ou perturbée dans la réalisation de son cycle vital*

Le projet est-il susceptible d'avoir une incidence ?

NON : ce formulaire, accompagné de ses pièces, est joint à la demande d'autorisation ou à la déclaration, et remis au service instructeur.

OUI : l'évaluation d'incidences doit se poursuivre. Un dossier plus poussé doit être réalisé. Ce dossier sera joint à la demande d'autorisation ou à la déclaration, et remis au service instructeur.

A (lieu) : Carros

Signature :

Le (date) : 28/12/2020



Où trouver l'information sur Natura 2000 ?

- Dans l' « **Indispensable livret sur l'évaluation des incidences Natura 2000** » :

Sur le site internet de la DREAL :
<http://www.paca.ecologie.gouv.fr/-Les-outils->

- Information cartographique **CARMEN** :

Sur le site internet de la DREAL :
http://carto.ecologie.gouv.fr/HTML_PUBLIC/Site%20de%20consultation/site.php?service_idx=25W&map=environnement.map

- Dans les **fiches de sites région PACA** :

Sur le site internet Portail Natura 2000 :
<http://natura2000.environnement.gouv.fr/regions/REGFR82.html>)

- Dans le **DOCOB** (document d'objectifs) lorsqu'il est élaboré :

Sur le site internet de la DREAL :
www.paca.ecologie.gouv.fr/DOCOB

- Dans le **Formulaire Standard de Données du site** :

Sur le site internet de l'INPN :
<http://inpn.mnhn.fr/isb/naturaNew/searchNatura2000.jsp>

- Après de l'**animateur** du site :

Sur le site internet de la DREAL :
<http://www.paca.ecologie.gouv.fr/Participer>

- Après de la **Direction Départementale des Territoires (et de la Mer)** du département concerné :

Voir la liste des DDT dans l' « Indispensable livret sur l'évaluation des incidences Natura 2000 »