



**PRÉFET
DES ALPES-
MARITIMES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction Départementale
des Territoires et de la Mer**

**Service habitat
renouvellement urbain**

2021-199

Nice, le 03 MAI 2021

Le Préfet des Alpes-Maritimes
à
Liste des destinataires in fine

Objet : Comité local de l'habitat

PJ : 3 (1 diaporama + 2 plaquettes)

La situation sanitaire ne nous permet pas encore d'envisager un retour à une configuration plus classique de notre comité local de l'habitat, qui réunissait plus de cent participants.

Il importe, toutefois, dans l'intérêt de tous les acteurs du logement de maintenir un temps d'information car l'actualité du secteur est riche.

Je tenais à vous faire un retour sur l'année 2020, qui a été marquée par une diminution importante de la production de logements sociaux, qui porte le nombre d'agrément à 1732 logements alors que nous dépassions largement les 3000 logements depuis 2016. La crise, le report de des conseils municipaux et les procédures de regroupement des bailleurs sociaux sont des facteurs ayant influé sur ce résultat. Il faut donc se mobiliser pour relancer cette dynamique, d'autant que la diminution d'offre nouvelle et la baisse du nombre de permis de construire constituent des éléments préoccupants supplémentaires.

Le moment fort de l'année 2020 a été également la conclusion du bilan triennal SRU 2017-2019. La synthèse vous est présentée dans le diaporama en annexe.

Étant donné le contexte, pour pallier les effets de la crise, le Gouvernement a mis en place un plan de relance d'envergure. Vous retrouverez dans le support pré-cité un état des lieux des actions mises en œuvre dans notre département.

./...

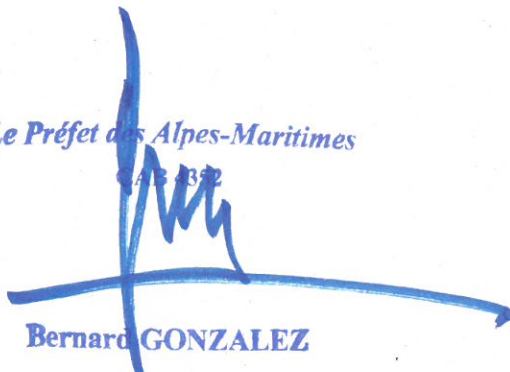
Enfin, dans l'optique de vous aider dans votre communication pour promouvoir cette politique majeure, je vous propose une « valise pédagogique » sous forme de deux plaquettes.

J'ai conscience des efforts entrepris et je sais pouvoir compter sur votre détermination et votre volontarisme. Les circonstances évoquées plus haut ne doivent pas nous démobiliser. Chacun depuis sa position, avec ses compétences et ses moyens, porte la nécessité d'améliorer la situation du logement dans notre département tout en respectant l'environnement.

Avec tous mes remerciements pour votre collaboration.

Le Préfet des Alpes-Maritimes

0613 332



Bernard GONZALEZ